

- ◆ 利便と自然が調和する、永福の住まい
- ◆ 7.5帖の広々とした洋室に大空間のLDK、ゆとりのある間取りに
- ◆ 南向き住戸につき陽当り・眺望良好!!



▲外観



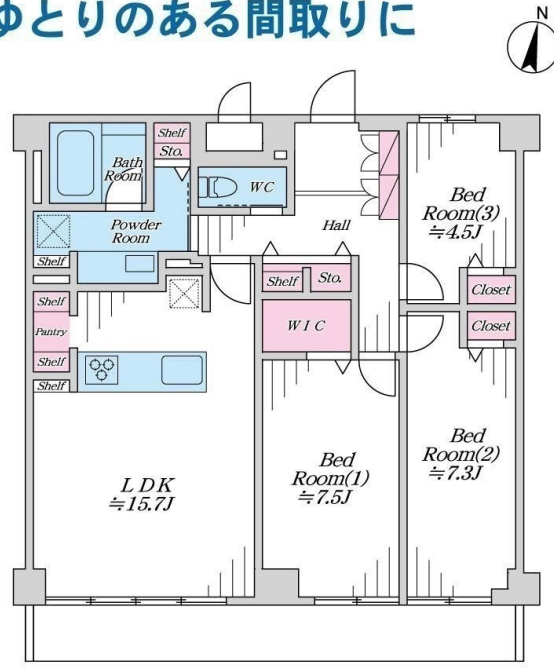
▲眺望



▲リビング



▲リビング②



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 井の頭線 『西永福』 駅 徒歩 6 分
- 井の頭線 『永福町』 駅 徒歩 10 分

### 物件ポイント

- 新規内装フルリノベーション
- パントリー付きの広々とした対面キッチン
- WIC等、収納力良好

### リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替and上張り施工(LDK部分)
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要		Outline	
■ 所 在: 杉並区永福4-21-14	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 準住居地域	■ 専有面積: 84.6㎡(壁芯)
■ バルコニー: 11.28㎡	■ 間 取 り: 3LDK	■ 総 戸 数: 17戸	■ 構 造: 鉄筋コンクリート造5階建
■ 建築年月: 1980年12月	■ 管理会社: 東急コミュニティー	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管 理 費: 月額33,080円	■ 修繕積立金: 月額28,340円	■ E V: 有	■ ガ ス: 都市ガス
■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共下水	■ 駐 車 場: 空無
■ 駐 輪 場: 空有25台 500円/月額	■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談	■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。

## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500

担当 松永 080-3258-7880  
matsunaga@akros-city.co.jp

**2億以上の高額物件、積極的に買取します!!**

国土交通大臣(1)第9873号  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認

内見申請

広告承諾

資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。