

- ◆3階南西向き住戸につき陽当り・通風良好
- ◆平成3年築・タイル貼りの外観



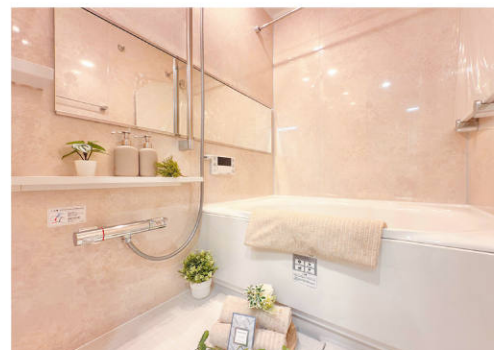
▲外観



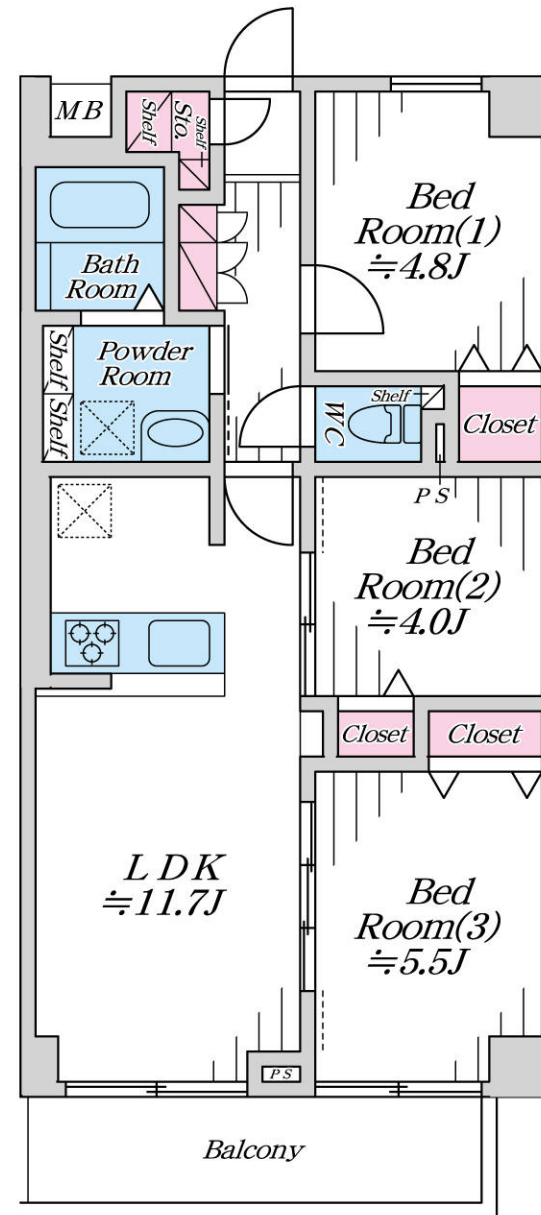
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR埼京線『南与野』駅 バス 5分
- 『大泉院通り』 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年9月30日完工)
- ご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室収納付き、共用スペース収納もあり

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆エコスタIRAYA浦和栄和店まで徒歩9分(約650m)
- ◆グルメシティ浦和道場店まで徒歩11分(約840m)
- ◆セブンイレブンさいたま栄和2丁目店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ファミリーマートさいたま栄和五丁目店まで徒歩5分(約340m)
- ◆ウエルシアさいたま栄和店まで徒歩3分(約210m)
- ◆さかわ幼稚園まで徒歩5分(約350m)
- ◆ニチイキッズさいたま保育園まで徒歩4分(約300m)
- ◆栄和小学校まで徒歩6分(約450m)
- ◆上大久保中学校まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要		Outline	
■所 在 埼玉県さいたま市桜区栄和5-1-24	■土地権利:所有権	■共有持分:5,885/96,952	■用途地域:第一種住居地域
■土地面積:543.26㎡(公簿)	■専有面積:58.85㎡(壁芯)	■バルコニー:6.05㎡	■規模:地下1階付4階建
■所 在 階:3階	■総 戸 数:16戸	■分譲会社:有限会社さつま	
■間 取 り:3LDK	■建築年月:平成3年3月	■管理会社:株式会社東急コミュニティー	
■構 造:鉄筋コンクリート造	■管理形態:全部委託	■管理費:月額13,200円	
■施工会社:株式会社桜井工務店	■修繕積立金:月額10,300円	■E V:有	■ガ ス:集中プロパン(有限会社宮田商事)
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空無 11,000円/月額	■バイク置場:空有 原付1,440円/年額	■自動二輪:1,800円/年額	
■駐 輪 場:空有 1,200円/年額	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■その他:※司法書士は当社指定となります。			

