ユッサ浦和 302号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／58.85㎡
バルコニー／6.05㎡

販売価格 **1,948**(税込)万円

◆3階南西向き住戸につき陽当り･通風良好
◆平成3年築･タイル貼りの外観

▲外観

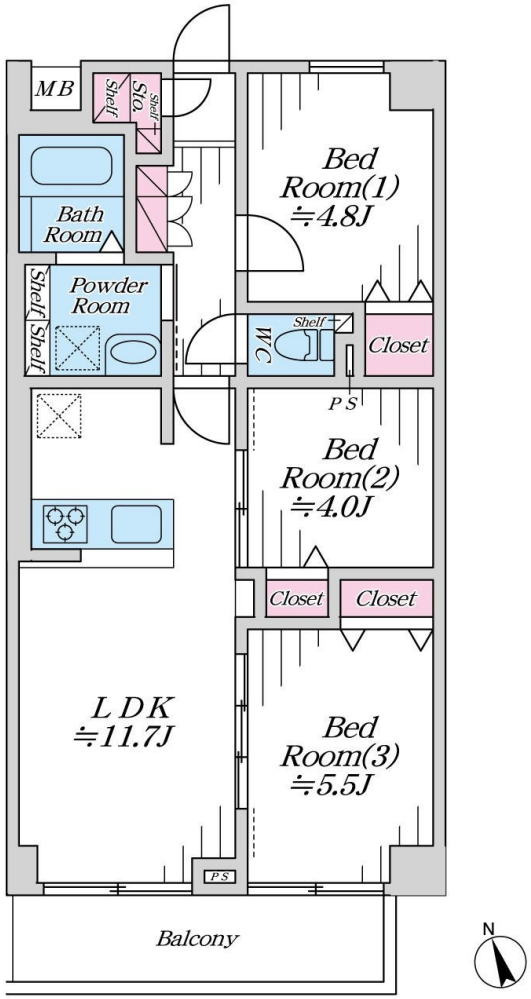
▲リビング

▲キッチン

▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　　在:埼玉県さいたま市桜区栄和5-1-24　■土地権利:所有権
■土地面積:543.26㎡(公簿)　■共有持分:5,885/96,952　■用途地域:第一種住居地域
■所 在 階:3階　■専有面積:58.85㎡(壁芯)　■バルコニー:6.05㎡
■間 取 り:3ＬＤＫ　■総 戸 数:16戸　■規　　模:地下1階付4階建
■構　　造:鉄筋コンクリート造　■建築年月:平成3年3月　■分譲会社:有限会社さつま
■施工会社:株式会社桜井工務店　■管理会社:株式会社東急コミュニティー
■管理形態:全部委託　■管理人状況:巡回　■管 理 費:月額13,200円
■修繕積立金:月額10,300円　■Ｅ　　Ｖ:有　■ガ　　ス:集中プロパン(有限会社宮田商事)
■電　　気:一括受電方式でない　■給　　水:公営水道　■排　　水:公共下水
■駐 車 場:空無 11,000円/月額　■バイク置場:空有 原付1,440円/年額 自動二輪1,800円/年額
■駐 輪 場:空有 1,200円/年額　■現　　況:空室　■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ＪＲ埼京線『南与野』駅　バス 5 分
『大泉院通り』　停歩10分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和7年9月30日完工)
●ご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン
●全居室収納付き､共用スペース収納もあり

リノベーション内容

Planner/Koike

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管)
●システムキッチン新規交換(浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 フロアタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆エコスTAIRAYA浦和栄和店まで徒歩9分(約650m)
◆グルメシティ浦和道場店まで徒歩11分(約840m)
◆セブンイレブンさいたま栄和2丁目店まで徒歩2分(約90m)
◆ファミリーマートさいたま栄和五丁目店まで徒歩5分(約340m)
◆ウエルシアさいたま栄和店まで徒歩3分(約210m)
◆さかわ幼稚園まで徒歩5分(約350m)
◆ニチイキッズさいたま保育園まで徒歩4分(約300m)
◆栄和小学校まで徒歩6分(約450m)
◆上大久保中学校まで徒歩15分(約1,200m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 長井080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。