



アーリアレジデンス南町田 409号室

間取り/4LDK

専有面積/78.47㎡

バルコニー/11.52㎡

サービスバルコニー/1.42㎡ ポーチ/4.31㎡

販売価格 **5,048** (税込) 万円

- ◆4階部分南東向き角住戸につき陽当り・通風良好!!
- ◆ライトブラウンとベージュのタイル貼りの外観
- ◆ペット飼育可 犬猫は1住戸2匹まで(飼育細則有)



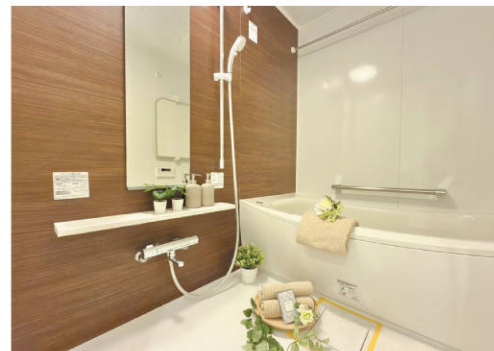
▲外観



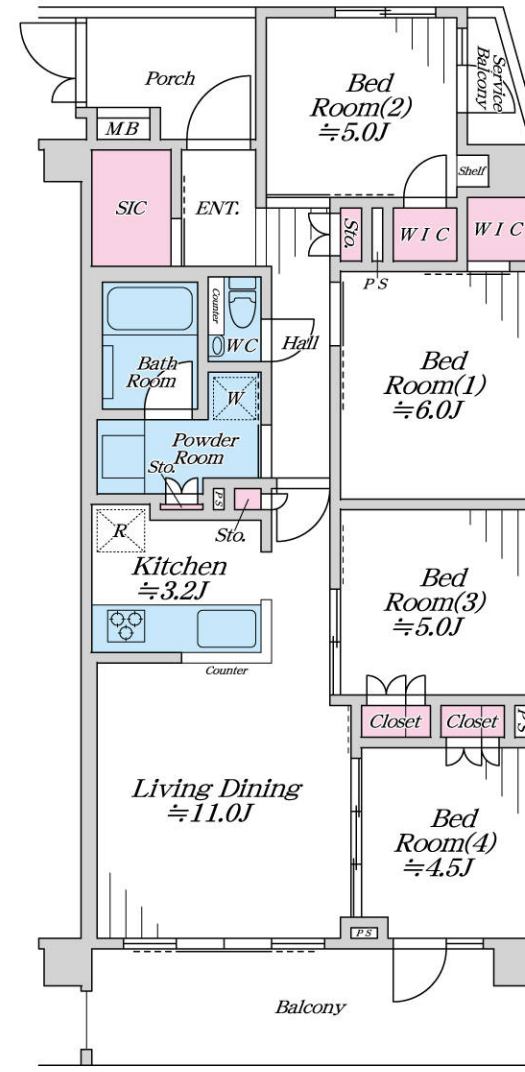
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 東急田園都市線
- 『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年10月10日完工)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 専用ポーチ付きの為、プライバシーが確保されます
- 遮音性・メンテナンス性に優れた二重床・二重天井

リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- 給湯器新規交換
- ガスコンロ新規交換
- 浴室、鏡新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆南町田グランベリーパークまで徒歩15分(約1,160m)
- ◆オーケー町田小川店まで徒歩12分(約900m)
- ◆ファミリーマート南町田四丁目店まで徒歩3分(約170m)
- ◆セブンイレブン南町田1丁目店まで徒歩3分(約210m)
- ◆スギドラッグ南町田店まで徒歩5分(約400m)
- ◆鶴間幼稚園まで徒歩8分(約580m)
- ◆田園保育園まで徒歩5分(約370m)
- ◆南第一小学校まで徒歩10分(約760m)
- ◆南中学校まで徒歩13分(約1,010m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都町田市南町田4-5-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,954.28㎡	
■共有持分:7,847/379,092	■用途地域:準工業地域	■所在階:4階	■専有面積:78.47㎡(壁芯)
■バルコニー:11.52㎡	■サービスバルコニー:1.42㎡	■ポーチ面積:4.31㎡	
■間取り:4LDK	■総戸数:55戸	■規模:地上5階建	
■構造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成28年8月	■分譲会社:エリアライフ株式会社	
■施工会社:株式会社建研	■管理会社:株式会社新日本コミュニティ	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額14,900円	■修繕積立金:月額11,400円	
■エレベーター:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:空有 6,500~7,500円/月額	
■バイク置場:空有 2,000円/月額	■駐輪場:空有 200~300円/月額		
■現況:空室	■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。