

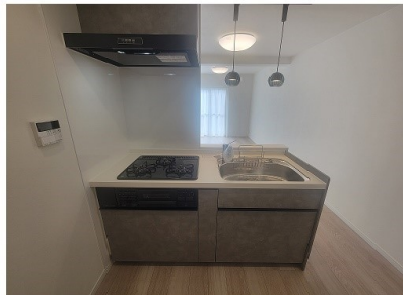
- ◆新規内装リノベーション住戸(令和7年10月9日完工)
- ◆最寄駅徒歩5分の好立地♪ビッグターミナル「川崎」駅も利用可能
- ◆大通りとは反対の部屋位置・南東角部屋につき陽当たり◎



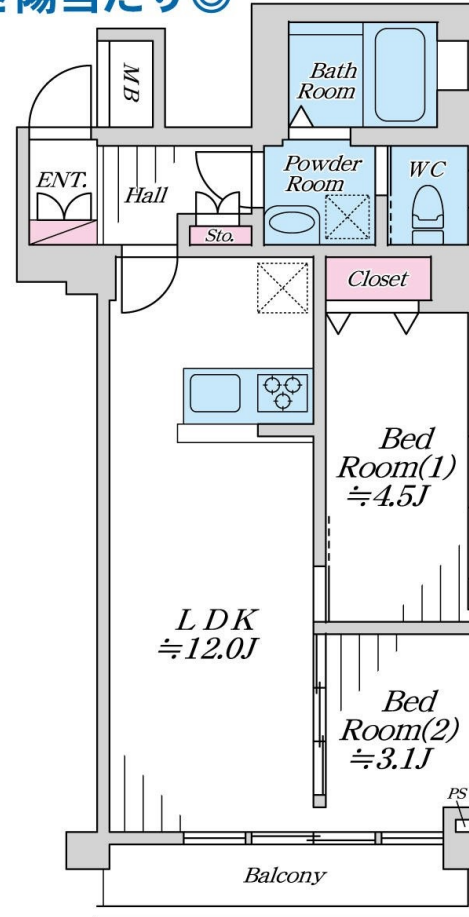
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京急本線『八丁畷』駅 徒歩5分
- JR京浜東北線『川崎』駅 徒歩15分
- 京急本線『京急川崎』駅 徒歩16分

物件ポイント

- 2022年大規模修繕工事実施済み
- 生活利便性良好エリア

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管・ガス管)
- 給湯器新規施工
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆京急ストア八丁畷店 徒歩6分(約450m)
- ◆まいばすけっと日進町店 徒歩3分(約240m)
- ◆セブンイレブン川崎元木2丁目店 徒歩2分(約92m)
- ◆川崎小学校まで 徒歩7分(約525m)
- ◆川崎中学校まで 徒歩11分(約827m)

物件概要

- | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------|
| ■所 在 川崎市川崎区元木2-3-23 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積(公簿)292.39㎡ |
| ■共有持分:4142/134994 | ■用途地域:商業地域 | ■所 在 階:3階 |
| ■専有面積:公簿41.42㎡ | ■バルコニー:約4.40㎡ | ■間 取 り:2LDK |
| ■総戸数:33戸 | ■規 模:地上9階建 | |
| ■構造:鉄骨造・コンクリートブロック造 | ■建築年月:昭和50年1月 | ■分譲会社:野村建設(株) |
| ■施工会社:野村建設(株) | ■管理会社:クラシテ(株) | ■管理形態:全部委託 |
| ■管理人状況:巡回管理 | ■管理費:月額15,700円 | ■修繕積立金:月額17,000円 |
| ■ペット飼育:不可 | ■E V:有 | ■ガ ス:都市ガス |
| ■給 水:公営水道 | ■排 水:公共下水 | ■駐 車 場:無 |
| ■バイク置場:無 | ■駐 輪 場:有 月額500円 | ■現 況:空室 |
| ■引 渡:相談 | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 | |

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。