



サンライズ鶴見北寺尾 I 608号室

間取り／2LDK+WIC
専有面積／57.12㎡
バルコニー／12.72㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年8月31日完工)
- ◆閑静な住宅街で公園や小中学校も近く子育てに最適
- ◆6階南向き住戸につき陽当り・眺望良好



▲外観



▲リビング

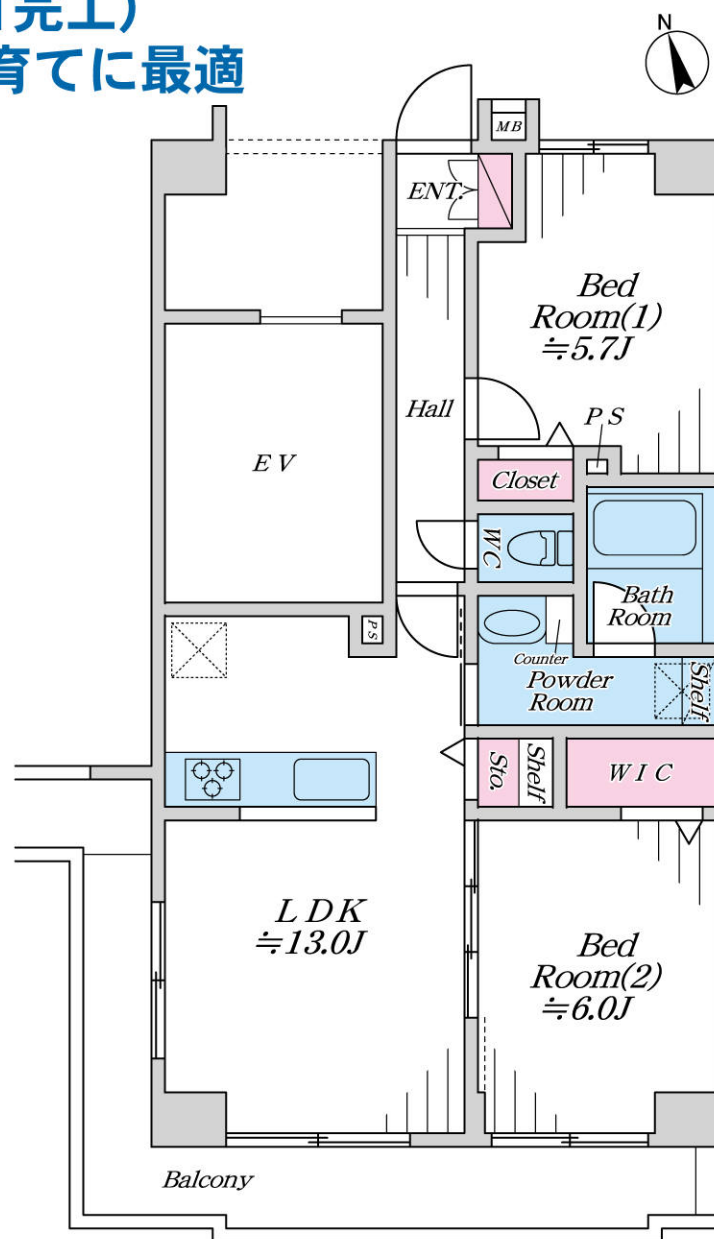


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在横浜市鶴見区獅子ヶ谷1丁目11-38	■土地権利:所有権	
■土地面積(公簿)3,045.29㎡	■用途地域:第1種住居地域	
■所 在 階:6階	■専有面積:57.12㎡(壁芯)	
■間 取 り:2LDK+WIC	■総 戸 数:85戸	
■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成7年9月	
■施工会社:朝日建設㈱	■管理会社:クラシテ㈱	
■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額10,600円	
■E V:有	■ガ ス:都市ガス	
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 9,000円～11,000円/月額(令和7年7月現在)	
■バイク置場:空有 1,000円/月額(令和7年7月現在)	■給 水:公営水道	
■現 況:空室	■駐 輪 場:空有 無償(令和7年7月現在)	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	■引 渡:相談	



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR京浜東北線『鶴見』駅 バス14分 徒歩2分
- 東 急 東 横 線『綱島』駅 バス18分 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 全居室に収納有
- 約13帖のLDKはご家族でも快適な居住空間
- 人気の対面キッチン採用
- バス便にて複数路線へのアクセス可能で都心部へもアクセス良好
- 獅子ヶ谷第三公園まで至近

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン横浜北寺尾五丁目店まで徒歩3分(約170m)
- ◆クリエイトSD鶴見北寺尾店まで徒歩3分(約240m)
- ◆業務スーパー駒岡店まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆コーナンPRO鶴見獅子ヶ丘店まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆トレッサ横浜まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆宮川医院まで徒歩9分(約690m)
- ◆橋幼稚園まで徒歩7分(約500m)
- ◆北寺尾むつみ保育園まで徒歩8分(約620m)
- ◆獅子ヶ谷小学校まで徒歩5分(約360m)
- ◆橋学苑中学校まで徒歩4分(約270m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。