

世田谷区上馬3丁目 中古戸建



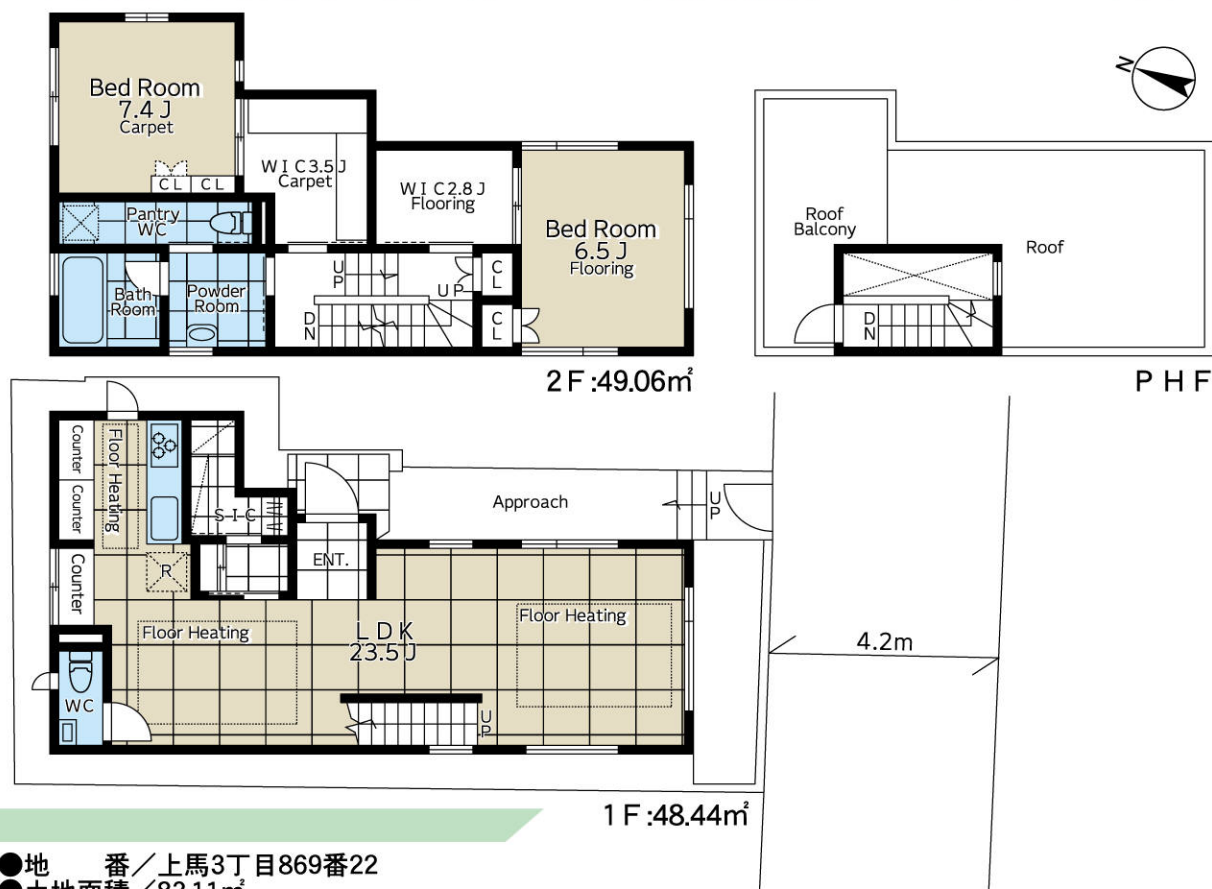
▲外観

物件概要

- 所 在／東京都世田谷区上馬3-3-1(旧本谷邸)
- 土地権利／所有権
- 地 目／宅地
- 家屋番号／869番22の2
- 延床面積／97.50㎡
- 建 蔽 率／60%
- 建築確認番号／第H24A-JK.EY00503-01号 平成25年3月1日
- 検査済証番号／第H24A-JK.EY00503-02号 平成25年11月28日
- 建築年月／平成25年11月新築
- ガ ス／東京ガス
- 給 水／公営水道
- 間 取 り／2LDK+2WIC+シューズインクローク
- 引き渡し／相談
- 地 番／上馬3丁目869番22
- 土地面積／83.11㎡
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 構 造／木造合板メッキ鋼板ぶき2階建
- 各階面積／1階48.44㎡・2階49.06㎡
- 容 積 率／150%
- 接道状況／南東側区道約4.2mに約5.7m接道
- 電 気／東京電力
- 排 水／公共下水
- 現 況／空室
- そ の 他／司法書士は当社指定となります。

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩7分

- ◆新規内装リフォーム実施(令和7年10月6日完了)
- ◆平成25年11月築・LDK大理石仕様の注文住宅です
- ◆2階廊下・洋室の床には無垢材を使用・主寝室はカーペット敷き
- ◆駒沢大学駅・徒歩7分の好立地 ◆南東道路につき日当たり良好



販売価格 **14,498** (税込) 万円

土地面積:83.11㎡
延床面積:97.50㎡+屋上ルーフバルコニー8.69㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- リビング天井高3.1M
- LDK・洗面・トイレ床大理石仕様
トイレ壁面タイル仕様
- LDK約23.5帖+
ダイニング・リビングに床暖房
- 大型シューズインクローク
- 浴室TV付UBサイズ1,820×1,820
- 天板大理石仕様の造作洗面化粧台W1,800
- リビング壁面は石貼りアクセントデザイン

リフォーム内容

Planner/Koike

- 給湯器2台交換
- 全室クロス張替え
- トイレ新規交換(1階・2階)
- 1階大理石部分リペア補修
- 2階主寝室カーペット張替え
- 外壁清掃実施
- 屋根新規張替え工事实施
- ルーフバルコニー防水工事实施
- ハウスクリーニング



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。