

世田谷区上馬3丁目 中古戸建



▲外観

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩7分

- ◆新規内装リフォーム実施
- ◆平成25年11月築・LDK大理石仕様の注文住宅です
- ◆2階廊下・洋室の床には無垢材を使用・主寝室はカーペット敷き
- ◆駒沢大学駅・徒歩7分の好立地 ◆南東道路につき日当たり良好



物件概要

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ●所在地／東京世田谷区上馬3-3-1(旧本谷邸) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●家屋番号／869番22の2 ●延床面積／97.50㎡ ●建築率／60% ●建築確認番号／第H24A-JKEY00503-01号 平成25年3月1日 ●検査済証番号／第H24A-JKEY00503-02号 平成25年11月28日 ●建築年月／平成25年11月新築 ●ガス／東京ガス ●給水／公営水道 ●間取り／2LDK+2WIC+シューズインクロー ●引き渡し／相談 | <ul style="list-style-type: none"> ●地番／上馬3丁目869番22 ●土地面積／83.11㎡ ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●構造／木造合板メッキ鋼板ぶき2階建 ●各階面積／1階48.44㎡・2階49.06㎡ ●容積率／150% ●接道状況／南東側区道約4.2mに約5.7m接道 ●電気／東京電力 ●排水／公共下水 ●現況／空室 ●その他／司法書士は当社指定となります。 |
|---|--|

販売価格 13,998万円 (税込)

土地面積:83.11㎡
延床面積:97.50㎡+屋上ルーフバルコニー8.69㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- リビング天井高3.1M
- LDK・洗面・トイレ床大理石仕様
トイレ壁面タイル仕様
- LDK約23.5帖+
- ダイニング・リビングに床暖房
- 大型シューズインクロー
- 浴室TV付UBサイズ1,820×1,820
- 天板大理石仕様の造作洗面化粧台W1,800
- リビング壁面は石貼りアクセントデザイン

リフォーム内容

Planner/Koike

- 給湯器2台交換
- 全室クロス張替え
- トイレ新規交換(1階・2階)
- 1階大理石部分リペア補修
- 2階主寝室カーペット張替え
- 外壁清掃実施
- 屋根新規張替え工事実施
- ルーフバルコニー防水工事実施
- ハウスクリーニング



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。