

- ◆平成7年築・新規内装リノベーション(令和7年10月8日完成予定)
- ◆南西向き角住戸につき陽当り良好、テラス・専用庭付!
- ◆専有面積96.74㎡の3LDK、居室はすべて5.9帖を超える広さ!



▲外観



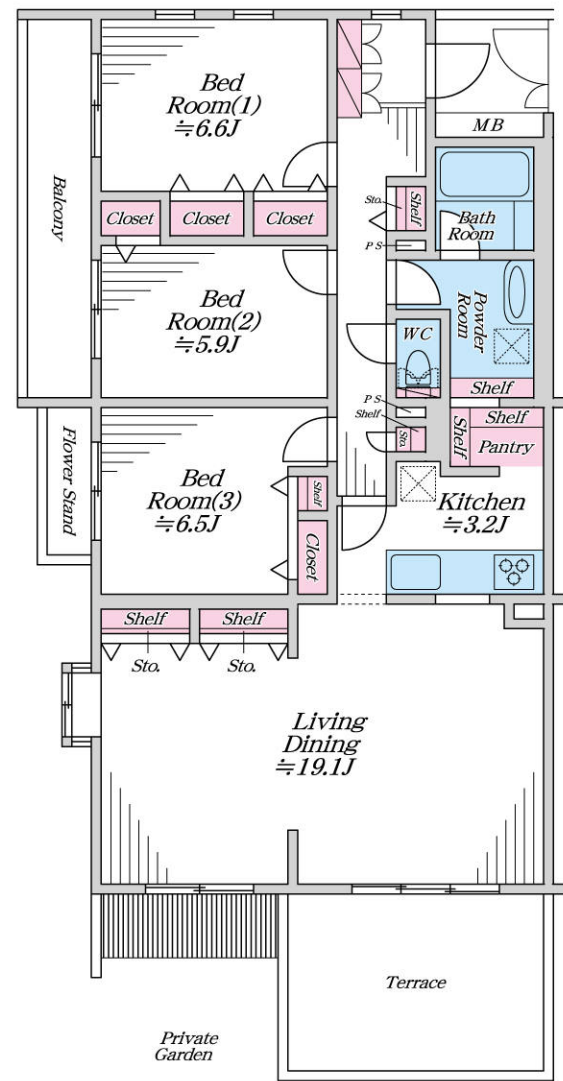
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武東上線 『朝霞台』 駅 バス10分
- JR武蔵野線 『北朝霞』 駅 バス10分
- 『東福寺』 停 徒歩2分

物件ポイント

- LDK、全居室に収納完備
- 専用ポーチ付きの為、プライバシーが確保されます
- 1616サイズのゆったり型ユニットバス
- 19.1帖の大リビングにパントリー付きのキッチン

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆スギドラッグ新座店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ファミリーマート新座中二丁目店まで徒歩4分(約290m)
- ◆Big-A新座馬場店まで徒歩8分(約620m)
- ◆新座内科おなかクリニックまで徒歩8分(約620m)
- ◆サンドラッグ東砂店まで徒歩7分(約526m)
- ◆新座市役所まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆新座どろんこ保育園まで徒歩10分(約777m)
- ◆第四小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆新座中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要		Outline	
■所 在:埼玉県新座市畑中1丁目13-33	■共有持分:92,980/5,239,670	■土地権利:所有権	■用途地域:第1種住居地域
■土地面積:4,865.07㎡(公簿)	■専有面積:96.74㎡(壁芯)	■間取り:3LDK	■テラス面積:12.60㎡
■所在階:1階	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■総戸数:68戸	
■専用庭面積:23.00㎡	■分譲会社:住宅都市整備公団	■施工会社:三井プレコン株式会社	■管理形態:全部委託
■規模:地上5階建	■管理費:月額20,000円	■修繕積立金:月額15,750円	■ガス:都市ガス
■建築年月:平成7年8月	■E V:有	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■管理会社:株式会社長谷工コミュニティ	■給水:公営水道	■バス:バス専用	■バス:バス専用
■管理人状況:日勤管理	■バス:バス専用	■バス:バス専用	■バス:バス専用
■専用庭使用料:月額290円	■バス:バス専用	■バス:バス専用	■バス:バス専用
■電気:一括受電方式でない	■バス:バス専用	■バス:バス専用	■バス:バス専用
■駐車場:空有 7,000円/月額	■バス:バス専用	■バス:バス専用	■バス:バス専用
■ミニバイク置場:空有 600円/月額※50cc以下	■バス:バス専用	■バス:バス専用	■バス:バス専用
■現況:空室	■バス:バス専用	■バス:バス専用	■バス:バス専用

