

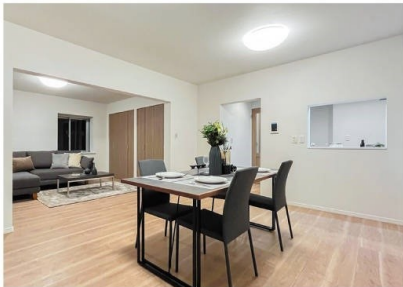
- ◆平成7年築・新規内装リノベーション(令和7年10月8日完成)
- ◆南西向き角住戸につき陽当り良好、テラス・専用庭付!
- ◆専有面積96.74㎡の3LDK、居室はすべて5.9帖を超える広さ!



▲外観



▲リビング

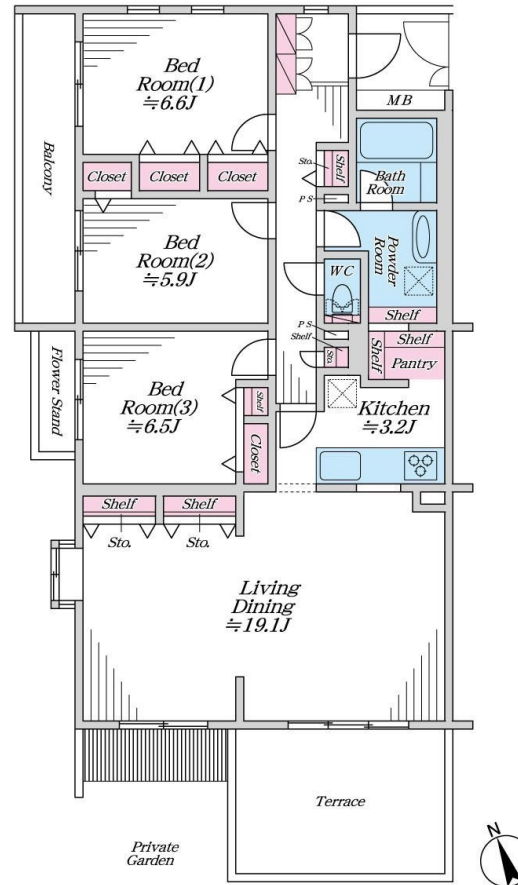


▲リビング②



▲キッチン

物件概要		Outline	
■ 所 在:埼玉県新座市畑中1丁目13-33	■ 土地権利:所有権	■ 土地権利:所有権	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積:4,865.07㎡(公簿)	■ 共有持分:92,980/5,239,670	■ 用途地域:第1種住居地域	■ 用途地域:第1種住居地域
■ 所 在 階:1階	■ 専有面積:96.74㎡(壁芯)	■ テラス面積:12.6㎡	■ テラス面積:12.6㎡
■ 専用庭面積:23.00㎡	■ 間 取 り:3LDK	■ 総 戸 数:68戸	■ 総 戸 数:68戸
■ 規 模:地上5階建	■ 構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 施工会社:三井プレコン株式会社	■ 管理形態:全部委託
■ 建築年月:平成7年8月	■ 分譲会社:住都市整備公団	■ 修繕積立金:月額15,750円	■ ガス:都市ガス
■ 管理会社:株式会社長谷工コミュニティ	■ 管理費:月額20,000円	■ 排水:公共下水	■ 駐 輪 場:空有 600円/年額
■ 管理人状況:日勤管理	■ E:有	■ 給 水:公営水道	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
■ 専用庭使用料:月額290円	■ 給 水:有	■ バイク置場:空有 1,000円/月額※50cc以下	
■ 電気一括受電方式でない	■ 給 水:有	■ 駐 輪 場:空有 600円/年額	
■ 駐車場:空有 7,000円/月額	■ バイク置場:空有 1,000円/月額※50cc以下	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	
■ ミニバイク置場:空有 600円/月額※50cc以下	■ 引 渡:相談		
■ 現 況:空室			



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武東上線『朝霞台』駅 バス10分
- JR武蔵野線『北朝霞』駅 バス10分
- 『東福寺』駅 徒歩2分

物件ポイント

- LDK、全居室に収納完備
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- 1616サイズのゆったり型ユニットバス
- 19.1帖のダイニングにパントリー付きのキッチン

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆スギドラッグ新座店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ファミリーマート新座畑中二丁目店まで徒歩4分(約290m)
- ◆Big-A新座馬場店まで徒歩8分(約620m)
- ◆新座内科おなかクリニックまで徒歩8分(約620m)
- ◆サンドラッグ東砂店まで徒歩7分(約526m)
- ◆新座市役所まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆新座どんぐり保育園まで徒歩10分(約777m)
- ◆第四小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆新座中学校まで徒歩24分(約1,900m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。