



コスモ星川パークステージ 306号室

間取り/3LDK

専有面積/75.12㎡

バルコニー/14.8㎡

販売価格 **6,580** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年10月末完工予定)
- ◆横浜駅まで相鉄線快速で4分の「星川駅」より徒歩3分
- ◆南東向き角住戸×約15.5畳のLDK×全居室に収納有



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

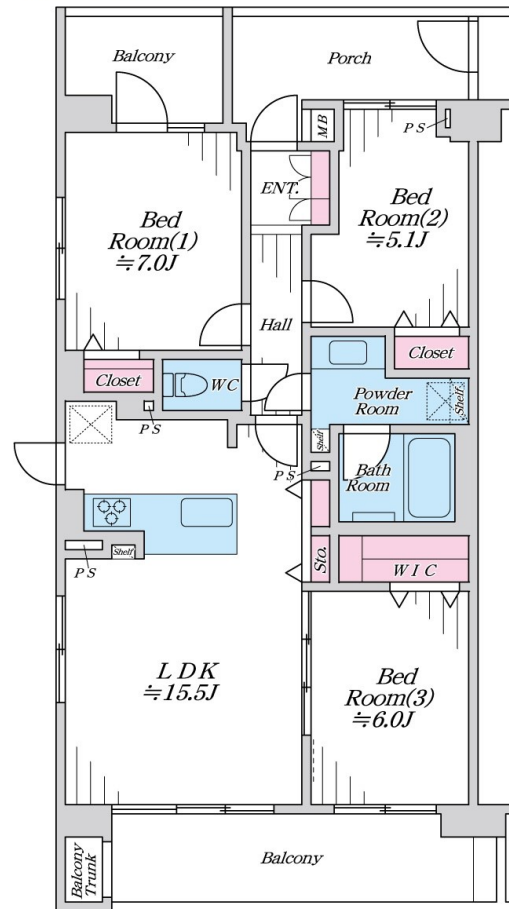
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

■ 所 在: 神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川1丁目6-5	■ 共有持分: 7,512/402,279	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 1,484.02㎡	■ 専有面積: 75.12㎡(壁芯)	■ 用途地域: 近隣商業地域
■ 所 在 階: 3階	■ 総 戸 数: 55戸	■ バルコニー: 14.8㎡
■ 間 取 り: 3LDK	■ 建築年月: 平成10年3月	■ 規 模: 地上7階建
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 管理会社: 大和ライフネクスト㈱	■ 分譲会社: ㈱リクルートコスモス
■ 施工会社: ㈱イチケン	■ 管理費: 月額9,800円	■ 管理形態: 全部委託
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 地震保険料: 月額890円	■ 修繕積立金: 月額10,400円
■ 町 会 費: 月額200円	■ 電気: 一括受電方式でない	■ エレベーター: 有
■ ガ ス: 都市ガス	■ 駐 車 場: 空有 21,000~22,000円/月額(令和7年9月現在)	■ 給 水: 公営水道
■ 排 水: 公共下水	■ 駐 輪 場: 空有 100~300円/月額(令和7年9月現在)	
■ バイク置場: 無	■ 引 渡: 相談	
■ 現 況: 空室		
■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。		

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ 相鉄線『星川』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年10月末完工予定)
- 星川1公園まで至近(約60m)
- 徒歩圏内に商業施設が多数あり、生活利便性良好
- 人気の対面キッチン採用
- 全居室に収納有

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン横浜星川駅南店まで徒歩2分(約140m)
- ◆そうてつローゼン星川駅前店まで徒歩3分(約210m)
- ◆いなげや横浜星川駅前店まで徒歩6分(約480m)
- ◆日本調剤星川薬局まで徒歩3分(約170m)
- ◆横浜星川郵便局まで徒歩2分(約150m)
- ◆小泉クリニックまで徒歩1分(約80m)
- ◆スカイハイツ幼稚園まで徒歩8分(約640m)
- ◆GENKIDS星川保育園まで徒歩6分(約420m)
- ◆保土ヶ谷小学校まで徒歩4分(約280m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。