

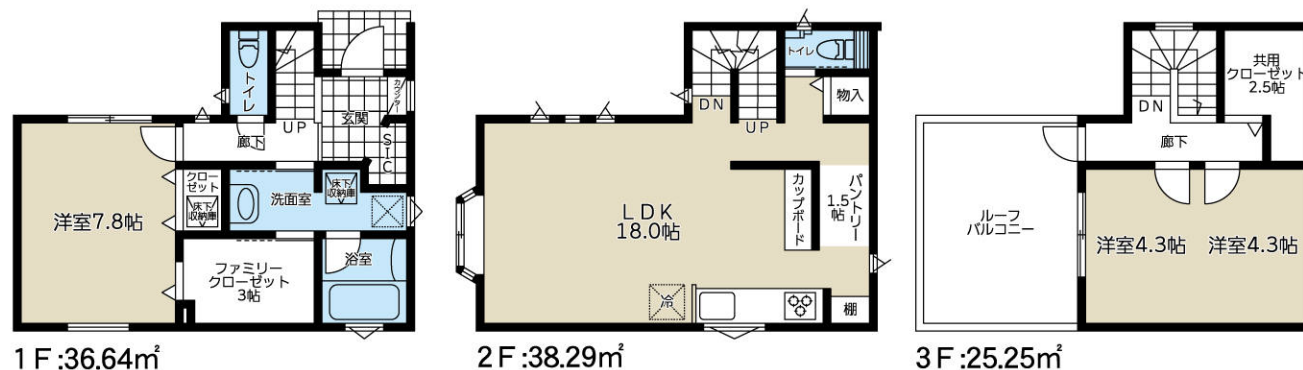
新座市 東1丁目 中古戸建

東武東上線「志木」駅徒歩22分
JR武蔵野線「新座」駅徒歩22分

- 新規内装リフォーム実施(令和7年9月30日完成)
- 3階建てルーフバルコニー付き、駐車場1台あり
- 令和5年3月築の築浅物件！BELS評価取得住宅(新築時)



▲外観



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- パントリー付き18帖の大リビング
- 3階8.6帖の部屋は将来4.3帖2部屋に分割可能
- 1,2階にトイレ有
- 1階には3帖のファミリークローゼット
- 閑静な住宅街、周辺環境良好

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- ク ロ ス：全室クロス新規貼替
- U B：浴室鏡新規交換
- キッチン：コンロ新規交換
- そ の 他：水廻り強化クリーニング
- 照 明：照明器具設置
- 清 掃：ハウスクリーニング等

Life information

- ◆スーパーマルダイ店まで徒歩3分(約210m)
- ◆生鮮館世界市まで徒歩5分(約350m)
- ◆セブンイレブン新座東一丁目店まで徒歩3分(約230m)
- ◆ドラッグセイムス新座中央通り店まで徒歩6分(約480m)
- ◆田中内科医院まで徒歩3分(約200m)
- ◆第一保育園まで徒歩4分(約320m)
- ◆わかび幼稚園まで徒歩6分(約440m)
- ◆東野小学校まで徒歩5分(約360m)
- ◆第二中学校まで徒歩7分(約510m)

販売価格

3,798万円(税込)

土地面積:公簿66.73m²(約20.18坪)
延床面積:100.18m²(約30.30坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

- 所在地/埼玉県新座市東1-7-16-9
- 土地面積/(公簿)66.73m²(約20.18坪)
- 私 道/259.86m² 持分85分の5
- 建ぺい率/60%
- 接道状況/北東側4m私道に接道、北西側私道3.95m舗装私道に接道
- 電 気/任意の小売事業者と契約可
- ガ ス/都市ガス
- カースペース/あり
- 床 面 積/1階36.64m² 2階38.29m² 3階25.25m²
- 構 造/木造合金メッキ鋼板葺陸屋根3階建
- 建築確認番号/令和4年11月24日 第SJK-KX225424520号
- 検査済証番号/令和5年3月13日 第SJK-KZ225451760号
- 現 況/空室
- そ の 他/※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 容 積 率/160%
- 給 水/公営水道
- 排 水/公共下水
- 建築年月/令和5年3月
- 間取タイプ/2S L D K
- 引 渡/相談



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。