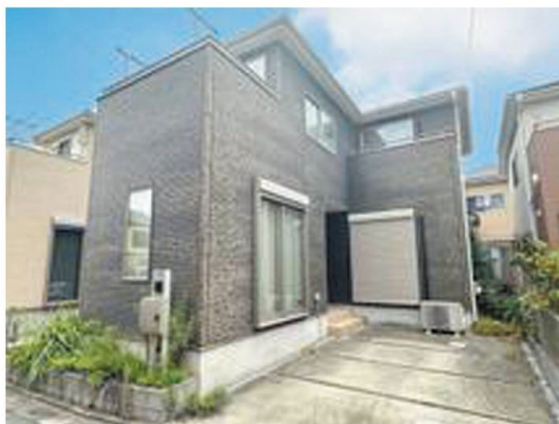


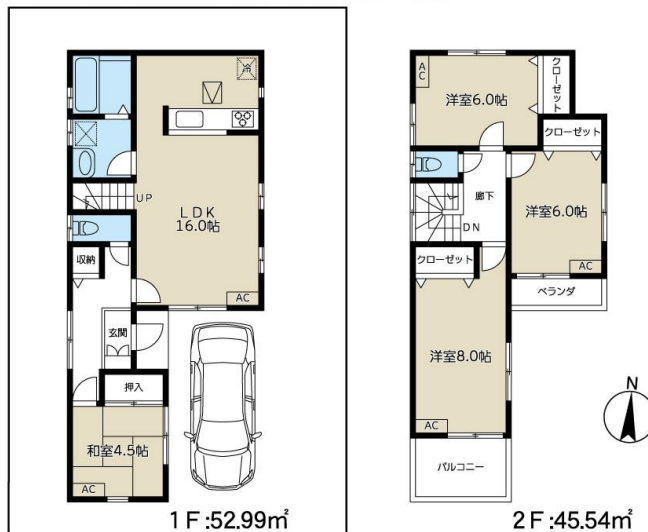
新座市 石神5丁目 中古戸建

西武池袋線「東久留米」駅徒歩26分
西武池袋線「東久留米」駅バス5分「東久留米団地」徒歩9分

- 新規内外装リフォーム実施(令和7年10月16日完成)
- 外壁塗装工事实施 ●南東道路沿い(約4.4m)に付き陽当り良好
- 平成25年11月築！駐車場1台付中古戸建



▲外観



物件概要

- 所在地／埼玉県新座市石神5-4-13
- 土地面積／(公簿)100.00㎡(約30.25坪)
- 用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率／60%・60%
- 接道状況／南東側約4.4m公道に幅約7.1m接道
- 電気／任意の小売事業者と契約可
- ガス／都市ガス
- カーポート／あり
- 床面積／1階52.99㎡ 2階45.54㎡
- 構造／木造スレートぶき2階建
- 現況／空室
- 建築確認番号／平成25年7月22日 第SJK-KX1311060457号
- 検査済証番号／平成25年11月29日 第STK-KZ1311060774号
- その他／※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 容積率／100%・200%
- 上水道／公営水道
- 下水道／公共下水
- 間取タイプ／4LDK
- 建築年月／平成25年11月築
- 引渡／相談

販売価格

3,298万円(税込)

土地面積:公簿100.00㎡(約30.25坪)
延床面積:98.53㎡(約29.83坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- お客様との会話も楽しめる対面式キッチン
- 1,2階にトイレ有 ●全居室に収納有り
- 2階洋室はすべて6帖超

新規リフォーム内容

Planner/imai

- クロス：全室クロス新規貼替(和室除く)
- トイレ：1階,2階トイレ新規交換
- UB：水栓,収納棚新規交換
- 洗面室：洗面化粧台新規交換
- 照明：照明器具設置
- 清掃：ハウスクリーニング等

Life information

- ◆業務スーパー新座石神店まで徒歩8分(約580m)
- ◆Big-A東久留米金山店まで徒歩11分(約950m)
- ◆サンドラッグ新座石神店まで徒歩5分(約400m)
- ◆セブンイレブン新座石神3丁目店まで徒歩10分(約770m)
- ◆はぎわらクリニックまで徒歩10分(約740m)
- ◆まこと保育園まで徒歩8分(約570m)
- ◆明彩幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆石神小学校まで徒歩10分(約770m)
- ◆第六中学校まで徒歩14分(約1,100m)



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
担当 k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。