

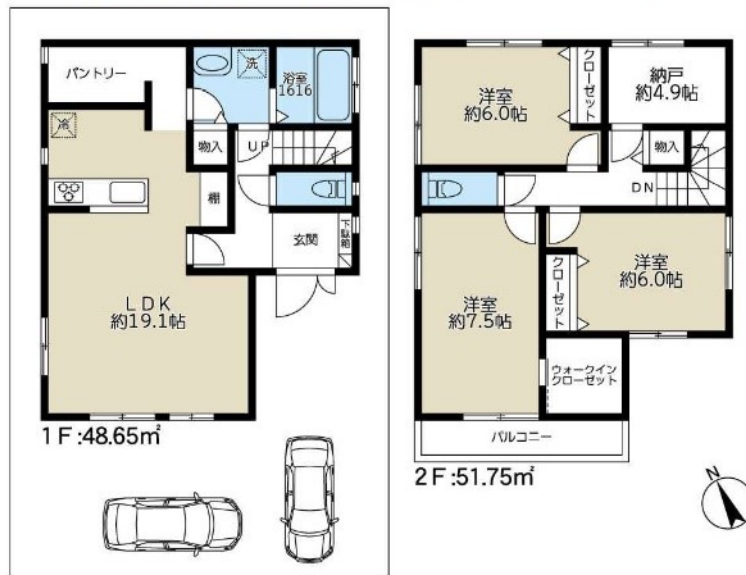
習志野市 鷺沼台3丁目 中古戸建

京成本線「京成津田沼」駅徒歩20分

- 令和4年11月築の築浅物件
- 敷地面積103.70㎡(約31.36坪)、建物面積100.40㎡(約30.37坪)
- カースペース2台分有 ●使い勝手の良い3S LDK



▲外観



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年10月17日完工)
- 建設/設計住宅性能評価取得住宅(新築時)
- 全居室2面採光の明るい室内
- 窓がある1616サイズのゆったり型のユニットバス
- お客様との会話にも楽しめる対面キッチン
- 1,2階にトイレ有

リフォーム内容

Planner/Ota

- K : キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- U B : 浴室水栓・シャワーヘッド・浴室鏡新規交換
- 洗面 : 洗面化粧台新規交換
- トイレ : トイレ新規交換(1階・2階)
- クロス : 全室クロス新規貼替
- FT/CF : 洗面室・トイレ・クッションフロア新規施工
- 照明 : 照明器具取付
- 清掃 : ハウスクリーニング等

Life information

- ◆アタック習志野鷺沼店まで徒歩8分(約580m)
- ◆東武ストア津田沼店まで徒歩19分(約1,520m)
- ◆ローソン習志野鷺沼台二丁目店まで徒歩5分(約390m)
- ◆ファミリーマート習志野鷺沼店まで徒歩12分(約930m)
- ◆クリエイトS-D習志野本大久保店まで徒歩11分(約820m)
- ◆杉の子こども園まで徒歩11分(約840m)
- ◆鷺沼小学校まで徒歩11分(約860m)
- ◆第六中学校まで徒歩27分(約2,140m)

物件概要

- 所 在 / 千葉県習志野市鷺沼台3-1-25-5
- 土地面積 / (公簿)103.70㎡
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 間取タイプ / 3S LDK
- 各階面積 / 1階:48.65㎡・2階:51.75㎡
- 容 積 率 / 100%
- 建築確認番号 / 令和4年6月21日 第HPA-22-06799-1号
- 検査済証番号 / 令和4年11月21日 第HPA-22-06799-1号
- 接道状況 / 南西側公道約5.00mに約8.30m接道
- ガ ス / 都市ガス
- 給 水 / 公営水道
- カースペース / あり
- 引 渡 / 相談
- 土地権利 / 所有権
- 地 目 / 宅地
- 構 造 / 木造ルーフィングぶき2階建
- 延床面積 / 100.40㎡(約30.37坪)
- 建 蔽 率 / 50%
- 建築年月 / 令和4年11月新築
- 電 気 / 任意の小売事業者と契約可
- 排 水 / 公共下水
- 現 況 / 空室
- そ の 他 / ※司法書士は当社指定となります。

販売価格

4,348万円(税込)

土地面積:公簿103.70㎡ 延床面積:100.40㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
hiraawa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。