

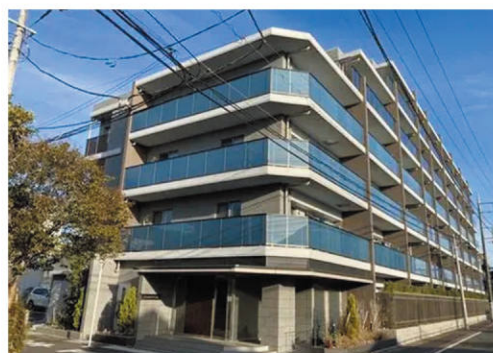


エクセレントシティ 蘇我 104号室

間取り／2LDK+S
専有面積／64.17㎡
バルコニー／10.85㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和7年11月完工予定)
- ◆令和3年12月築
- ◆ペット飼育可(細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

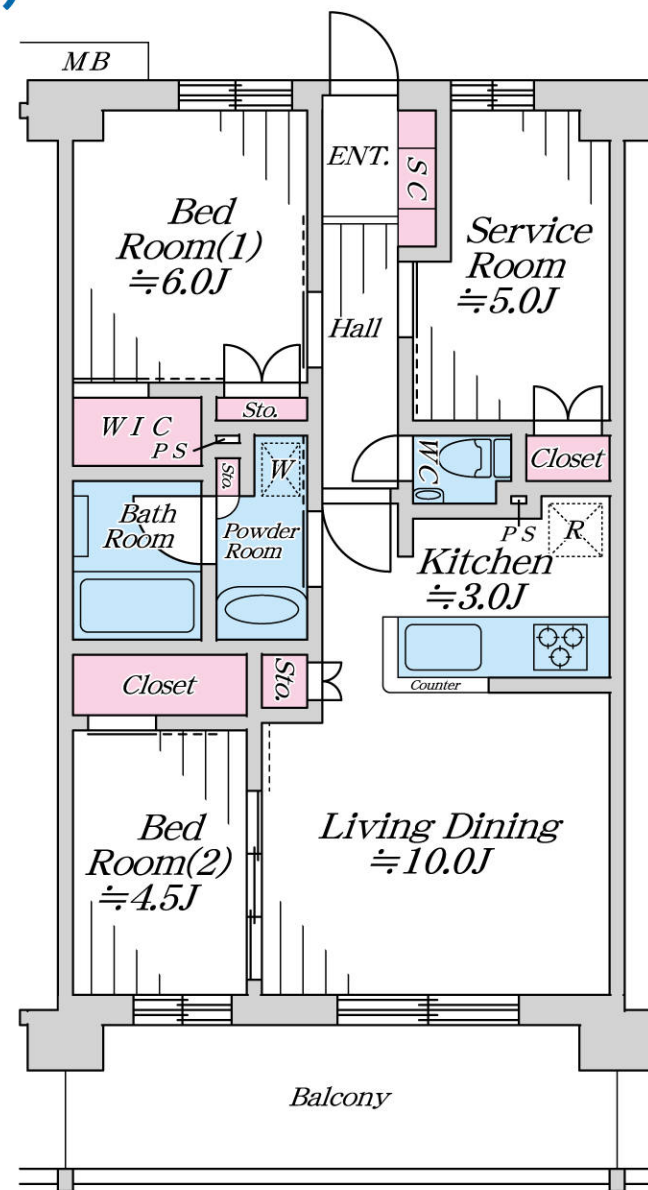
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■JR京葉線『蘇我』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 徒歩圏内に施設多数
- オートロックシステム
- 新耐震基準
- 対面式カウンターキッチン

リフォーム内容

Planner/Ota

- キッチン水栓、コンロ新規交換
- 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- 洗面化粧台水栓、洗濯パン新規交換
- 浴室水栓、シャワーヘッド、ホース、浴室鏡新規交換
- 建具リペア工事
- 全室クロス張替
- フローリングリペア工事
- 全室照明設置
- ハウスクリーニング

Life information

- ◆マルエツ蘇我南町店まで徒歩4分(約292m)
- ◆ベルクフォルテ蘇我店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆ファミリーマートまで徒歩5分(約376m)
- ◆宮崎小学校まで徒歩14分(約1,070m)
- ◆蘇我中学校まで徒歩4分(約252m)

物件概要 Outline

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| ■所 在:千葉市中央区南町3-19-21 | ■土地権利:所有権 |
| ■土地面積:1,670.64㎡(公簿) | ■用途地域:第一種住居地域 |
| ■所 在 階:1階 | ■専有面積:64.17㎡(壁芯) |
| ■間 取 り:2LDK+S | ■バルコニー:10.85㎡ |
| ■構 造:鉄筋コンクリート造 | ■規 模:地上6階建 |
| ■施工会社:新日本建設株式会社 | ■分譲会社:新日本建設株式会社 |
| ■管理形態:全部委託 | ■管理会社:株式会社新日本コミュニティ |
| ■修繕積立金:月額5,500円 | ■管理状況:日勤 |
| ■E V:有 | ■管理費:月額12,600円 |
| ■給 水:公営水道 | ■オール浄化システムサポート料:月額990円 |
| ■バイク置場:月額2,000円 | ■ガ ス:都市ガス |
| ■引 渡:即時 | ■電 気:一括受電方式でない |
| | ■駐 車 場:月額8,000~13,000円 |
| | ■駐 輪 場:月額100円~200円 |
| | ■現 況:空室 |
| | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。