

- ◆新規内装リノベーション(令和7年11月末完工)
- ◆最上階角部屋住戸につき日当り・眺望良好!!
- ◆ペット相談可(細則有)
- ◆正面にセブンイレブン!



▲外観



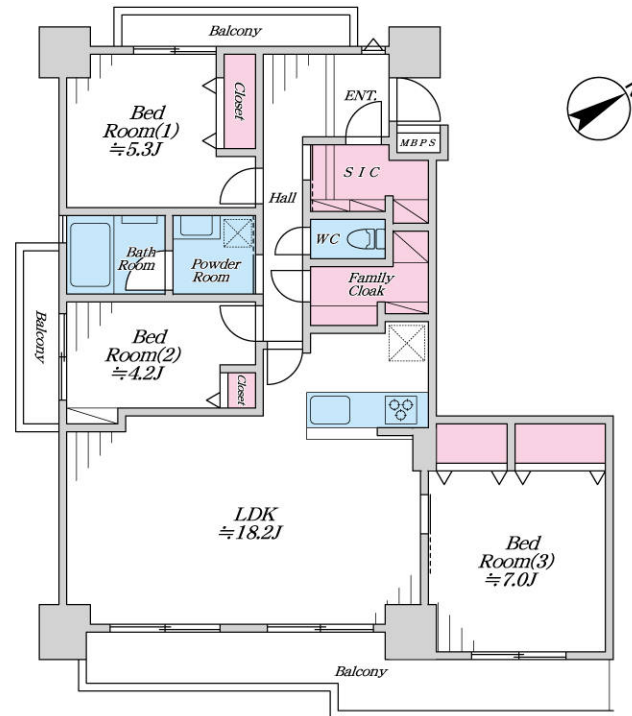
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 常磐線・常磐緩行線『松戸』駅 徒歩7分
- 京成松戸線『松戸』駅 徒歩7分

物件ポイント

- 家族との会話が楽しめる対面型キッチン
- 3面バルコニー
- 商業施設や自然を感じる河川が徒歩圏内
- シューズインクローゼット、ファミリークローク有り

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(浄水機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン松戸根本店まで徒歩1分(約36m)
- ◆まいばすけっと松戸古ヶ崎店まで徒歩4分(約310m)
- ◆アトレ松戸まで徒歩7分(約560m)
- ◆ウエルシア松戸駅西口店まで徒歩8分(約570m)
- ◆北部小学校まで徒歩7分(約500m)
- ◆第一中学校まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆松戸郵便局まで徒歩1分(約71m)

物件概要

■所 在:千葉県松戸市根本415-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)614.61㎡	■共有持分:8,703/1,519,457	■用途地域:近隣商業地域
■所 在 階:8階	■専有面積:91.26㎡	■バルコニー:18.10㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:22戸
■規 模:地上8階建	■構 造:鉄骨鉄筋・鉄骨コンクリート造陸屋根	■建築年月:昭和61年4月	■分譲会社:株小林工務店	■管 理 費:月額18,200円
■施工会社:株小林工務店東京支店	■管理会社:株東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■給 水:公営水道
■修繕積立金:月額29,060円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■駐 輪 場:有 無償
■排 水:公共下水	■駐 車 場:有 15,500~15,600円/月額(令和7年6月現在)	■バイク置場:無		
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline

