



ヒルズ武蔵中原ウエストウィング 203号室

間取り／3LDK+WIC
専有面積／72.41㎡
バルコニー／5.82㎡

販売価格 **4,248** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(令和7年10月3日完工)
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(飼育細則有)
- ◆徒歩圏内にスーパー、コンビニなどあり、生活利便性◎
- ◆南東角住戸のため陽当り・通風良好



▲外観



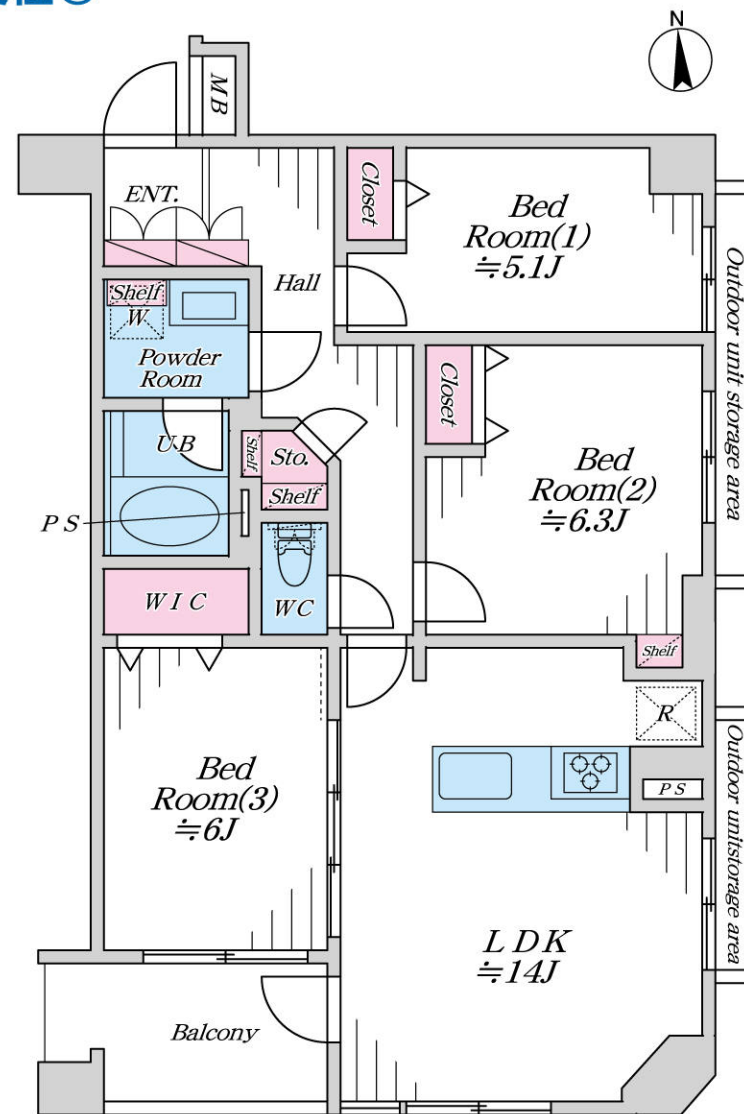
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR南武線『武蔵中原』駅 徒歩15分

物件ポイント

- 人気の対面キッチン
- 各居室収納付き
- オートロック／宅配BOX付

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器、食洗機付)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと下小田中店まで徒歩3分(約237m)
- ◆マルエツ子母口店まで徒歩4分(約308m)
- ◆セブンイレブン川崎子母口東店まで徒歩6分(約408m)
- ◆ツルハドラッグ川崎下小田中店まで徒歩6分(約435m)
- ◆しまむらクリニックまで徒歩6分(約457m)
- ◆大戸小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆西中原中学校まで徒歩18分(約1,400m)

物件概要		Outline	
■所 在: 神奈川県川崎市中原区下小田中5-11-13	■土地面積(公簿)510.76㎡	■共有持分: 10万分の7.373	■土地権利: 所有権
■所 在 階: 2階	■専有面積(壁芯)72.41㎡	■バルコニー: 5.82㎡	■用途地域: 第1種中高層住居専用地域
■間 取: 3LDK+WIC	■総 戸 数: 14戸	■規 模: 地上5階建	■分譲会社: 野村不動産株式会社
■構 造: 鉄筋コンクリート造	■建築年月: 平成10年11月築	■管理会社: 野村不動産パートナーズ株式会社	■管理費: 月額18,400円
■施工会社: 株式会社熊谷組	■管理形態: 全部委託	■町 会 費: 月額250円	■E V: 有
■修繕積立金: 月額28,900円	■ガ ス: 都市ガス	■電 気: 一括受電方式ではない	■駐 車 場: 空有 月額17,000円 (7/25)現在
■給 水: 公営水道	■排 水: 公共下水	■駐 輪 場: 空有 月額100円~300円 (7/25)現在	■そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。
■バイク置場: ミニバイク置き場 空無 月額3,000円 (7/25)現在	■引 渡: 即時		
■現 況: 空室			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。