



東急ドエルアルス鷺沼東 408号室

間取り／3LDK
専有面積／65.47㎡
バルコニー／10.02㎡

販売価格 **3,248** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月末完工)
- ◆眺望・陽当り良好
- ◆大規模修繕工事实施済み(令和4年12月完了)



▲外観



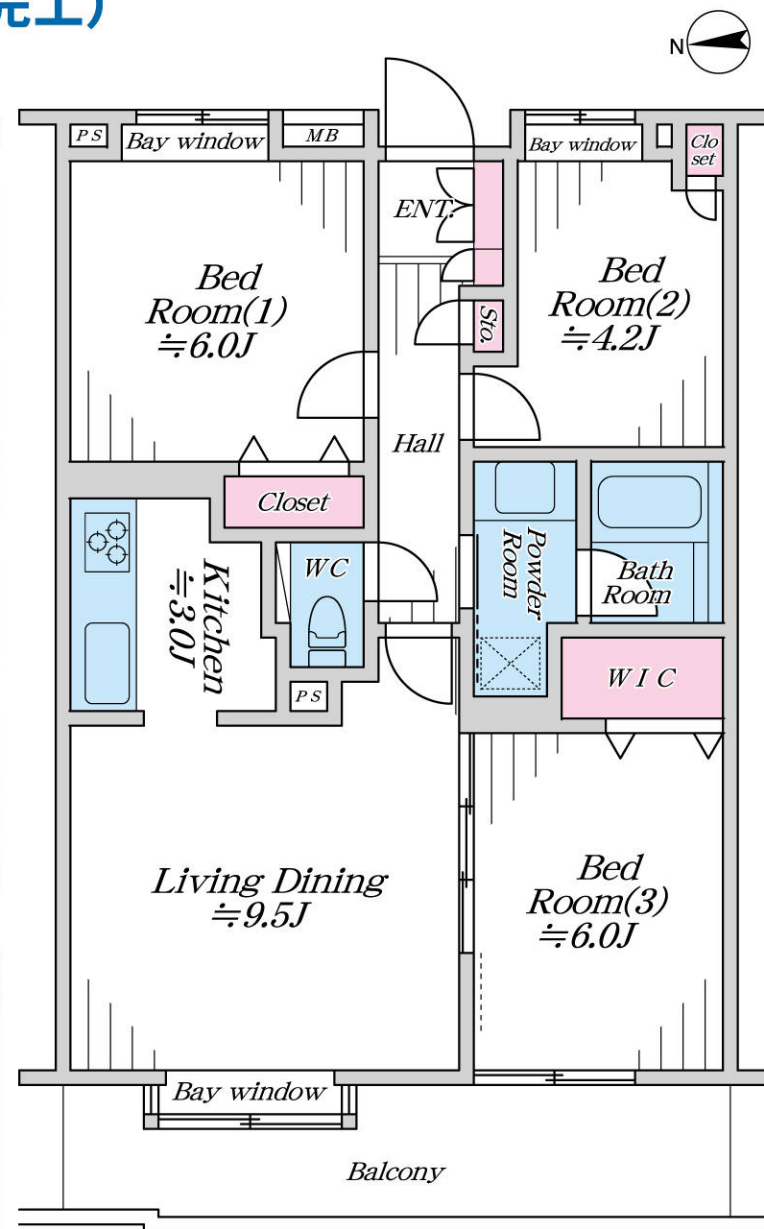
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『鷺沼』駅 バス16分
バス停『下有馬』停 徒歩2分

物件ポイント

- 収納力のあるウォークインクローゼット
- 管理体制良好
- 安心のオートロック設備

◆リノベーション内容◆

Planner/Mura

- フローリング貼替え施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ有馬五丁目店まで徒歩11分(約▲m)
- ◆ヨークマート港北店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆ファミリーマート川崎下有馬店まで徒歩1分(約30m)
- ◆セブンイレブン川崎東有馬店まで徒歩5分(約370m)
- ◆いしたに保育園まで徒歩4分(約270m)
- ◆鷺沼ビノキオ保育園まで徒歩4分(約280m)
- ◆川崎市立有馬小学校まで徒歩6分(約480m)
- ◆川崎市立有馬中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆有馬公園まで徒歩2分(約90m)

物件概要		Outline	
■所 在:川崎市宮前区東有馬3丁目13-17	■土地権利:所有権	■用途地域:第一種住居地域・第一種低層住居専用地域	
■土地面積:(公簿)2,863.88㎡	■共有持分:6,547/322,148	■専有面積:65.47㎡(壁芯)	
■所 在 階:4階	■専有面積:65.47㎡(壁芯)	■バルコニー:10.02㎡	
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:47戸	■規 模:地上6階建て	
■構 造:RC造	■建築年月:平成7年5月	■分譲会社:東急不動産㈱	
■施工会社:東海興業㈱	■管理会社:東急コミュニティー		
■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤管理	■管 理 費:月額12,800円	
■修繕積立金:月額35,260円	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空有 月額15,000円~18,000円	■給 水:公営水道	■バ イ ク 置 場:有	
■駐 輪 場:有	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。