

- ◆新規内装リノベーション(令和7年9月末完工)
- ◆眺望・陽当り良好
- ◆大規模修繕工事实施済み(令和4年12月完了)



▲外観



▲リビング



▲リビング②

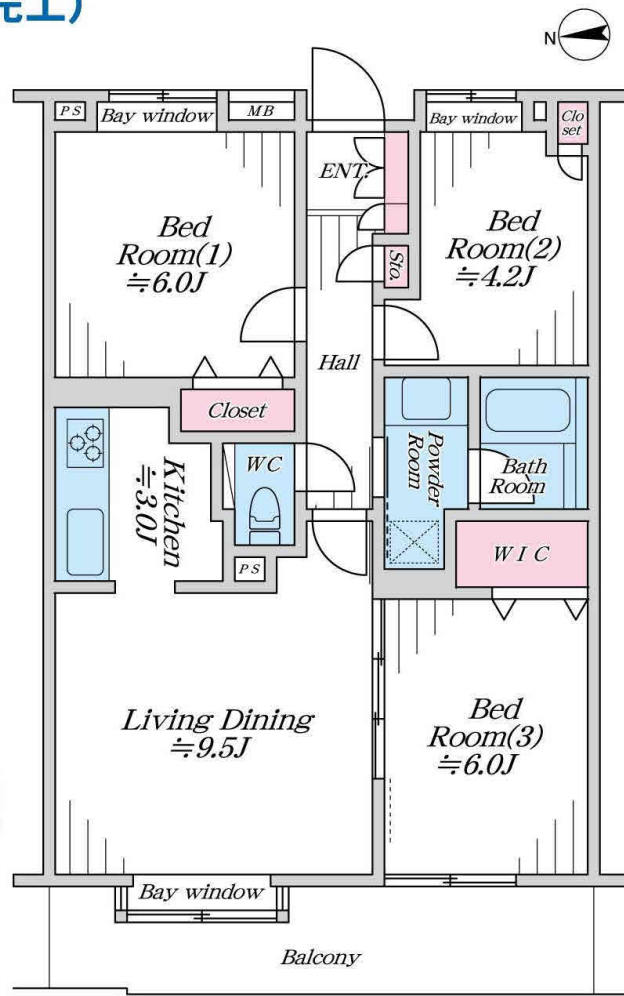


▲キッチン

物件概要

■ 所 在: 川崎市宮前区東有馬3丁目13-17	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 2,863.88㎡	■ 共有持分: 6,547/322,148
■ 所 在 階: 4階	■ 用途地域: 第一種住居地域・第一種低層住居専用地域
■ 間 取 り: 3LDK	■ 専有面積: 65.47㎡(壁芯)
■ 構 造: RC造	■ 総 戸 数: 47戸
■ 施工会社: 東海興業㈱	■ 建築年月: 平成7年5月
■ 管理形態: 全部委託	■ 分譲会社: 東急不動産㈱
■ 修繕積立金: 月額35,260円	■ 管理会社: 東急コミュニティ
■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 駐 車 場: 空有 月額15,000円~18,000円	■ E V: 有
■ 駐 輪 場: 有	■ 給 水: 公営水道
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ 管 理 費: 月額12,800円
	■ ガ ス: 都市ガス
	■ 排 水: 公共下水
	■ バイク置場: 有
	■ 引 渡: 相談

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『鷺 沼』駅 バス16分
バ ス 停『下有馬』停 徒歩 2 分

物件ポイント

- 収納力のあるウォークインクローゼット
- 管理体制良好
- 安心のオートロック設備

◆リノベーション内容◆

Planner/Mura

- フローリング貼替え施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ有馬五丁目店まで徒歩11分(約860m)
- ◆ヨークマート港北店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆ファミリーマート川崎下有馬店まで徒歩1分(約30m)
- ◆セブンイレブン川崎東有馬店まで徒歩5分(約370m)
- ◆いしに保育園まで徒歩4分(約270m)
- ◆鷺沼ビノキオ保育園まで徒歩4分(約280m)
- ◆川崎市立有馬小学校まで徒歩6分(約480m)
- ◆川崎市立有馬中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆有馬公園まで徒歩2分(約90m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。