



シティタワー国分寺ザ・ツインウエスト 2602号室

間取り／2LDK
専有面積／66.78㎡
バルコニー／25.96㎡

販売価格 **14,498** (税込) 万円

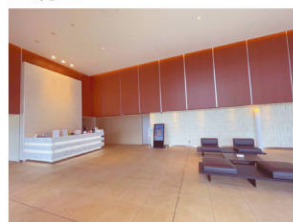
- ◆プレミアム仕様のリフォーム住戸(令和7年11月上旬完工予定)
- ◆「国分寺」駅直結の大規模タワーマンション!!
- ◆36階建26階角部屋のため眺望良好!!ペット飼育可能!!



▲外観



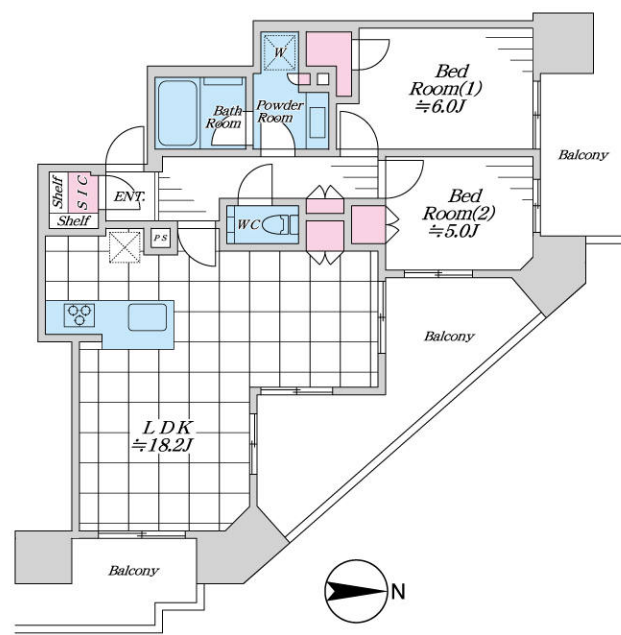
▲眺望



▲グランドエントランスホール



▲内廊下



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR中央線・西武多摩湖線・西武国分寺線
『国分寺』駅 徒歩1分

物件ポイント

- 「国分寺」駅直結(徒歩1分)のタワーマンション!!
- 駅周辺に商業施設多数雨の日も濡れることなく買い物できます!
- 24時間有人管理、ダブルオートロックシステム
- コンシェルジュサービス、宅配ボックス、各階ゴミステーションあり
- ホテルライクな内廊下設計、ハンズフリー開錠システム
- ペット飼育可能(ただし規約による制限あり)
- 二重床・二重天井、床暖房、ディスポーザー

◆リノベーション内容◆

Planner/Imai

- 廊下・LDK・洗面・トイレ 磁器タイル貼り
- 洋室フローリング新規貼替
- 建具新規交換
- フラット対面キッチン新規交換
(食洗機有、ディスポーザー有、浄水機能付き)
- 造作洗面化粧台設置(大理石天板、ワイド1200)
- 洗面台背面タイル貼り&間接照明設置
- UB新規交換(追い焚き機能、浴室換気乾燥暖房機)
- トイレ新規交換(浄水機能付き)
- トイレ手洗い器新規造作
- 温水式床暖房新規設置(リビング・ダイニング)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関折り上げ天井&間接照明設置
- 全室照明器具設置
- ハウスクリーニング

Life information

- ◆第七小学校まで徒歩11分(約760m)
- ◆第二中学校まで徒歩10分(約700m)
- ◆ミーツ国分寺まで徒歩1分(約1m)
- ◆セレオ国分寺まで徒歩2分(約130m)
- ◆国分寺マルイまで徒歩2分(約110m)

物件概要

■所 在:東京都国分寺市本町3-1-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):5,460.54㎡	■共有持分:1,994/1,000,000	■用途地域:商業地域
■所 在 階:26階	■専有面積:66.78㎡(壁芯)	■バルコニー:25.96㎡	■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:299戸
■規 模:地下3階付地上36階建	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:2018年(平成30年)3月	■分譲会社:住友不動産㈱	■管 理 費:月額21,255円 ※2
■施工会社:練竹中工務店	■管理会社:住友不動産建物サービス㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理 ※1	■駐 輪 場:有 300円/月額
■修繕積立金:月額15,830円 ※3	■E V:有(3基以上)	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:有 22,000円/月額	■バイク置場:有 2,000円/月額	
■現 況:空室	■引 渡:相談			

■その他:※司法書士は当社指定となります。

※1 24時間有人管理 ※2 内訳 全体管理費:7,680円、住宅一部管理費:13,575円 ※3 内訳 全体修繕積立金:1,840円、住宅一部修繕積立金:13,990円

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。