



# シティタワー国分寺ザ・ツインウエスト 2602号室

間取り／2LDK  
専有面積／66.78㎡  
バルコニー／25.96㎡

販売価格 **14,498** (税込) 万円

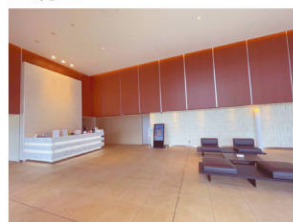
- ◆プレミアム仕様のリフォーム住戸(令和7年11月上旬完工予定)
- ◆「国分寺」駅直結の大規模タワーマンション!!
- ◆36階建26階角部屋のため眺望良好!!ペット飼育可能!!



▲外観



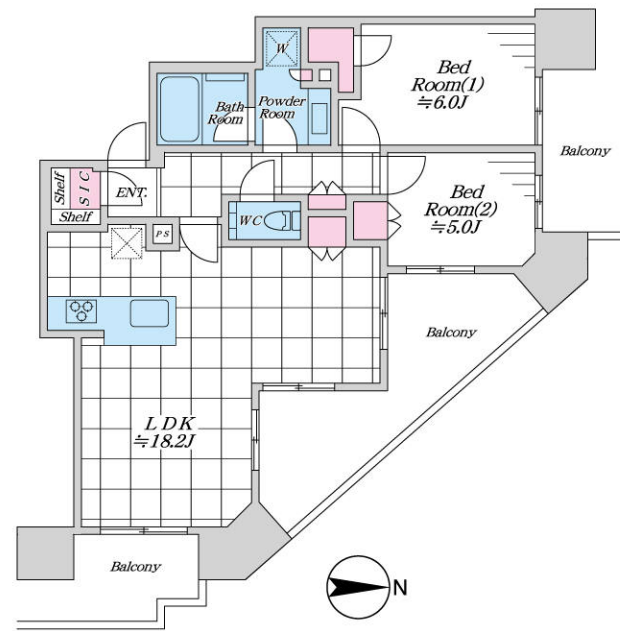
▲眺望



▲グランドエントランスホール



▲内廊下



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■JR中央線・西武多摩湖線・西武国分寺線  
『国分寺』駅 徒歩1分

## 物件ポイント

- 「国分寺」駅直結(徒歩1分)のタワーマンション!!
- 駅周辺に商業施設多数雨の日も濡れることなく買い物できます!
- 24時間有人管理(夜間は警備スタッフ常駐)、ダブルオートロックシステム
- コンシェルジュサービス、宅配ボックス、各階ゴミステーションあり
- ホテルライクな内廊下設計、ハンズフリー開錠システム
- ペット飼育可能(ただし規約による制限あり)
- 二重床・二重天井、床暖房、ディスポーザー

## ◆リフォーム内容◆

Planner/Imai

- 廊下・LDK・洗面・トイレ 磁器タイル貼り
- 洋室フローリング新規貼替
- 建具新規交換
- フラット対面キッチン新規交換(食洗機有、ディスポーザー有、浄水機能付き)
- 造作洗面化粧台設置(大理石天板、ワイド1200)
- 洗面台背面タイル貼り&間接照明設置
- UB新規交換(追い焚き機能、浴室換気乾燥暖房機)
- トイレ新規交換(浄水機能付き)
- トイレ手洗い器新規造作
- 温水式床暖房新規設置(リビング・ダイニング)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関折り上げ天井&間接照明設置
- 全室照明器具設置
- ハウスクリーニング

## Life information

- ◆第七小学校まで徒歩10分(約760m)
- ◆第二中学校まで徒歩9分(約700m)
- ◆ミーツ国分寺まで徒歩1分(約1m)
- ◆セレオ国分寺まで徒歩2分(約130m)
- ◆国分寺マルイまで徒歩2分(約110m)

## 物件概要

|                     |                    |                      |                       |                     |
|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| ■所 在:東京都国分寺市本町3-1-1 | ■土地権利:所有権          | ■土地面積(公簿):5,460.54㎡  | ■共有持分:1,994/1,000,000 | ■用途地域:商業地域          |
| ■所 在 階:26階          | ■専有面積:66.78㎡(壁芯)   | ■バルコニー:25.96㎡        | ■間 取 り:2LDK           | ■総 戸 数:299戸         |
| ■規 模:地下3階付地上36階建    | ■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根  | ■建築年月:2018年(平成30年)3月 | ■分譲会社:住友不動産㈱          | ■管 理 費:月額21,255円 ※2 |
| ■施工会社:練竹中工務店        | ■管理会社:住友不動産建物サービス㈱ | ■管理形態:全部委託           | ■管理人状況:日勤管理 ※1        | ■駐 輪 場:有 300円/月額    |
| ■修繕積立金:月額15,830円 ※3 | ■E V:有(3基以上)       | ■ガ ス:都市ガス            | ■電 気:一括受電方式でない        |                     |
| ■給 水:公営水道           | ■排 水:公共下水          | ■駐 車 場:有 22,000円/月額  | ■バイク置場:有 2,000円/月額    |                     |
| ■現 況:空室             | ■引 渡:相談            |                      |                       |                     |

■その他:※司法書士は当社指定となります。

※1 24時間有人管理(夜間は警備スタッフ常駐) ※2 内訳 全体管理費:7,680円、住宅一部管理費:13,575円 ※3 内訳 全体修繕積立金:1,840円、住宅一部修繕積立金:13,990円



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471  
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。