



アデニウムつくば万博記念公園 1401号室

間取り／3LDK+ロフト
専有面積／75.01㎡
バルコニー／22.98㎡

販売価格 **2,898** (税込) 万円

- ◆14階建最上階北・西・東向き角住戸 ◆TX「万博記念公園」駅から徒歩3分の好立地
- ◆敷地内機械式駐車場無償(No.101 W1850×D5050×H2100×KG2000)
- ◆LDK天井高4.2m+ロフト約20帖付



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

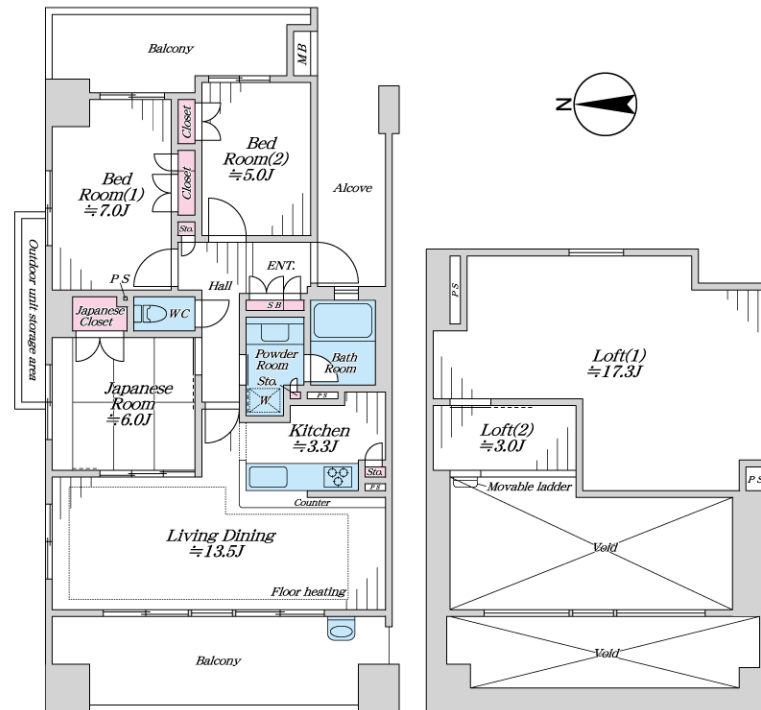
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■つくばエクスプレス
『万博記念公園』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年10月31日完成予定)
- ペット飼育可(飼育細則あり)
- アウトフレーム構造で室内に梁がなく、家具レイアウトし易い配置
- ミストサウナ付き浴室換気乾燥機、床暖房、ディスポーザー付き

リノベーション内容

Planner/Ota

- 全室クロス新規貼替
- 畳表替え、襖貼替え
- 洗面・トイレ 床フロアタイル新規施工
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 浴室水栓、シャワーヘッド新規交換
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆フードマーケットカスミ万博記念公園駅前店まで徒歩9分(約660m)
- ◆セブンイレブンつくば万博記念公園駅西店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ウエルシアつくば万博記念公園店まで徒歩9分(約660m)
- ◆つくばキッズクリニックまで徒歩6分(約460m)
- ◆万博公園どろんこ保育園まで徒歩7分(約520m)
- ◆香取台小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆高山中学校まで徒歩27分(約2,100m)

物件概要

■所 在:茨城県つくば市島名2483	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)2,183.52㎡	■共有持分:838,761分の7,501	■用途地域:商業地域
■所 在 階:14階	■専有面積:75.01㎡(壁芯)	■バルコニー:22.98㎡	■間 取 り:3LDK+ロフト	■総 戸 数:105戸
■規 模:地上14階建	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成20年11月	■分譲会社:株式会社ジョイント・コーポレーション	
■施工会社:松井建設㈱	■管理会社:株式会社大京アステージ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額15,080円
■修繕積立金:月額31,050円	■町 会 費:無し	■エレベーター:あり	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式(Next Power)
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:1区画に1台無償(機械式駐車場)	■バイク置場:空有 800~1,000円/月額	■駐 輪 場:空有 200円/月額
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。