

志木市 中宗岡2丁目 中古戸建

東武東上線「志木」駅バス13分・バス停「氷川前」徒歩4分
東武東上線「朝霞台」駅バス11分・バス停「氷川前」徒歩4分
J R 武蔵野線「西浦和」駅バス9分・バス停「宗岡公民館」徒歩7分

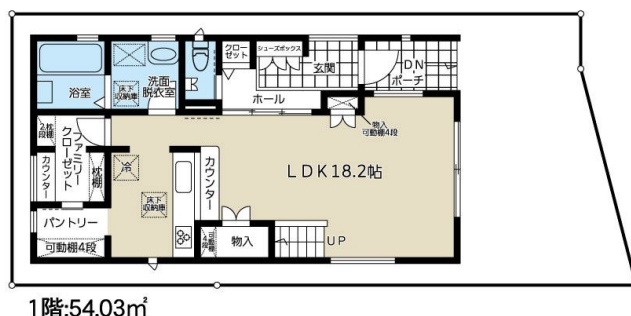
- 18.2帖の開放感のある吹き抜けリビング
- 屋上には23.18㎡の広々ルーフバルコニー付き



▲外観

物件概要

- 所在地／埼玉県志木市中宗岡2-20付近(担当にTELにて確認してください)
- 土地権利／所有権
- 土地面積／(公簿)100.62㎡(30.43坪)他持分10.33㎡(3.12坪)あり
- 接面道路／南側 公道(幅員:約4.2m・長さ:約6.9m)
- 地目／宅地
- 構造／木造陸屋根2階建
- 延床面積／97.50㎡(約29.50坪)
- 建ぺい率／60%
- 防火地域／22条区域
- 建築年月／令和3年11月(2021年11月)
- 電気／東京電力
- 排水／公共下水
- 現況／空室
- その他／※司法書士は当社指定となります。
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 間取タイプ／3LDK
- 各階面積／1階54.03㎡・2階43.47㎡
- 容積率／168% ※道路幅員による制限
- 高度地区／高度地区25m
- ガス／都市ガス
- 給水／公営水道
- カースペース／1台あり
- 引渡／相談



販売価格

3,298万円(税込)

土地面積:公簿100.62㎡(30.43坪)他持分10.33㎡(3.12坪)あり
延床面積:97.50㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 大自然に囲まれてる閑静な立地
- ご家族で居住空間に最適で人気の対面式キッチン
- 各階にトイレが1つずつあり

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- キッチン部分一部フローリングリペア
- 2階洋室①の一部クロス張替
- ハウスクリーニング実施

Life information

- ◆ファミリーマート志木中宗岡店まで徒歩3分(約190m)
- ◆ドラッグセイムス宗岡店まで徒歩7分(約550m)
- ◆マミーマート上宗岡店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆おふろの王様志木店まで徒歩10分(約750m)
- ◆宗岡みらい内科クリニックまで徒歩7分(約488m)
- ◆TMG宗岡中央病院まで徒歩12分(約918m)
- ◆おふろの幼稚園まで徒歩5分(約337m)
- ◆おふろの保育園まで徒歩5分(約337m)
- ◆宗岡小学校まで徒歩6分(約435m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。