



サンクレイドル千葉中央 401号室

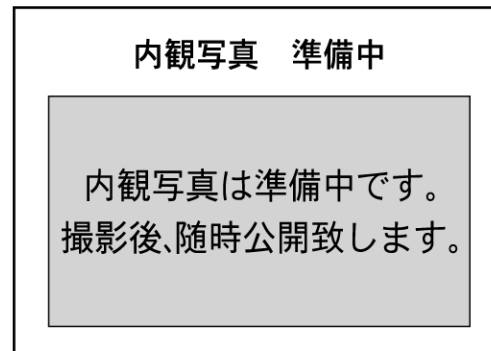
間取り／3LDK
専有面積／80.41㎡
バルコニー／48.83㎡

販売価格 **3,698** (税込) 万円

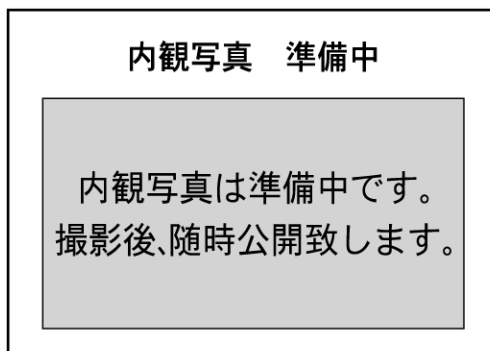
- ◆4階部分三方角部屋住戸につき陽当り・眺望・通風良好!!
- ◆総戸数130戸のビッグコミュニティ ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆3駅3路線利用可能



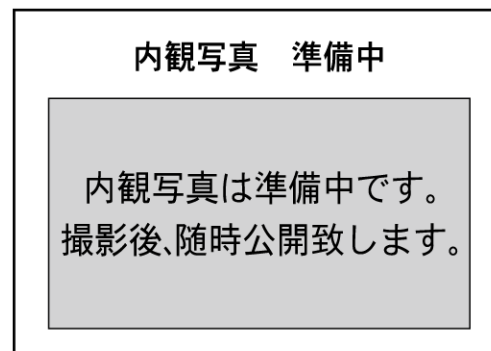
▲外観



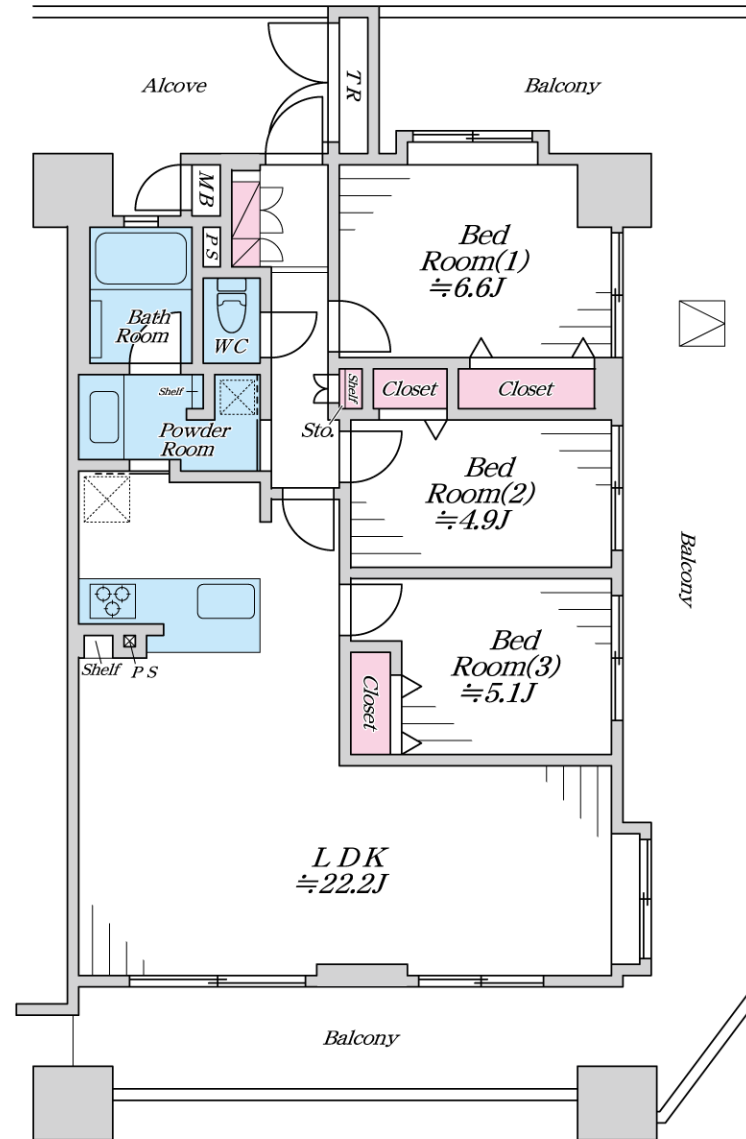
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR京葉線『千葉みなと』駅 徒歩14分
- 京成千葉線『千葉中央』駅 徒歩14分
- JR総武線・京成千葉線『千葉』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年11月7日完工予定)
- ご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 約22.2帖のひろびろLDK
- 48.83㎡の3面バルコニー
- 1.00㎡のトランク付住戸

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆スーパーチェーンカワグチ激安生鮮食品館まで徒歩3分(約180m)
- ◆イオンスタイル千葉みなと店まで徒歩5分(約400m)
- ◆セブンイレブン千葉問屋町店まで徒歩2分(約130m)
- ◆ローソン千葉ポートスクエア店まで徒歩5分(約380m)
- ◆マツモトキヨシ千葉ポートタウン店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ドン・キホーテ千葉ポートタウン店まで徒歩4分(約250m)
- ◆双葉幼稚園まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆いろは保育園まで徒歩5分(約330m)
- ◆寒川小学校まで徒歩21分(約1,620m)
- ◆新宿中学校まで徒歩7分(約520m)

物件概要		Outline
■所 在:千葉県千葉市中央区問屋町3-1	■共有持分:8,041/979,901	■土地権利:所有権
■土地面積:2,600.08㎡(公簿)	■専有面積:80.41㎡(壁芯)	■用途地域:商業地域
■所在階:4階	■トランク面積:1.00㎡	■バルコニー面積:48.83㎡
■アルコーブ面積:7.90㎡	■規模:地下1階付地上14階建	■間取り:3LDK
■総戸数:130戸	■分譲会社:株式会社アーネストワン	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成15年11月	■管理会社:伏見管理サービス株式会社	
■施工会社:ナカワ工業株式会社	■管理人状況:日勤管理	
■管理形態:全部委託	■自治会費:月額200円	■管理費:月額7,800円
■修繕積立金:月額16,980円	■電気:一括受電方式でない	■E:有
■ガス:都市ガス	■駐車場:空有 3,500~7,000円/月額	■給水:公営水道
■排水:公共下水	■ミニバイク置場:空有 1,000円/月額	
■バイク置場:空無 1,200円/月額	■現況:空室	
■駐輪場:空有 無料		
■その他:※司法書士は当社指定となります。		■引渡:相談



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。