

川口市 上青木6丁目 中古戸建



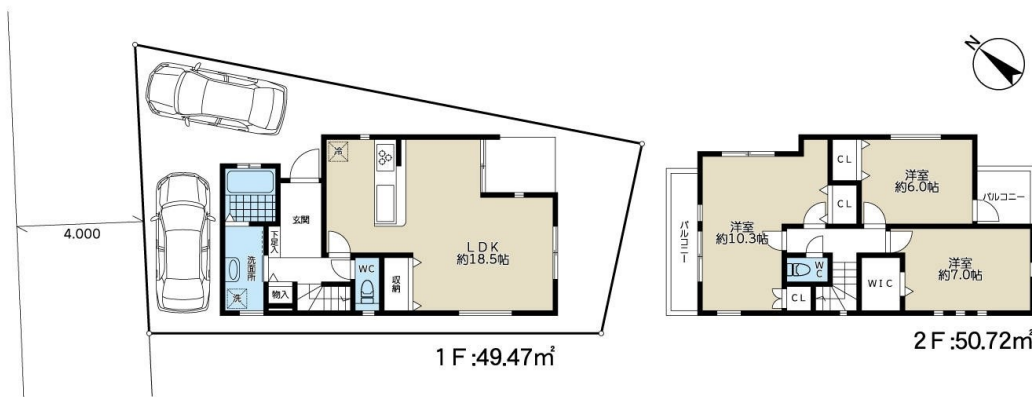
▲外観

物件概要

- 所在地／埼玉県川口市上青木6-21-2
- 土地面積／(公簿)113.06㎡(約34.20坪)
- 用途地域／工業地域
- 間取タイプ／3LDK
- 各階面積／1階:49.47㎡ 2階:50.72㎡
- 建蔽率／60%
- 建築確認番号／平成28年5月25日 第SJK-KX1611200023号
- 検査済証番号／平成28年9月12日 第SJK-KZ1611200145号
- 接道状況／北西側4m公道に約9m接道
- ガス／都市ガス
- 給水／公営水道
- カーブス／あり
- 引渡／相談
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 構造／木造スレートぶき陸屋根2階建
- 延床面積／100.19㎡(約30.30坪)
- 容積率／200%
- 建築年月／平成28年9月
- 電気／任意の小売事業者と契約可
- 排水／公共下水
- 現況／空室
- その他／※司法書士は当社指定となります。

京浜東北線「**蕨**」駅バス15分「上青木六丁目」停歩2分
埼玉高速鉄道「**鳩ヶ谷**」駅バス6分「上根橋」停歩4分

- 新規内装リフォーム・外壁塗装工事実施(令和7年11月1日完成)
- 平成28年9月築・敷地内駐車場2台可能
- 2階10.3帖は間取り変更可能なフレキシブルタイプ
- 土地113.06㎡ 建物100.19㎡(3LDK)



販売価格

3,998万円(税込)

土地面積:公簿113.06㎡ 延床面積:100.19㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- LDK含む全居室2面採光で明るい室内
- 全居室に収納あり
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1,2階にトイレ有

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- クロス：全室クロス新規貼替
- 床：全室フロアタイル上貼り施工
- トイレ：1,2階トイレ新規交換
- 床：洗面・トイレ・フロアタイル新規施工
- キッチン：キッチンコンロ新規交換
- UB：シャワーヘッド・ホース新規交換
- 洗面室：洗面化粧台新規交換
- 建具：建具一部新規交換(収納扉・リビング)
- 照明：照明器具設置
- 清掃：ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ドラッグセイムス前川2丁目店まで徒歩2分(約120m)
- ◆セブンイレブン前川2丁目店まで徒歩2分(約130m)
- ◆イオンモール川口まで徒歩11分(約830m)
- ◆上青木もりクリニックまで徒歩3分(約240m)
- ◆上青木公園まで徒歩3分(約170m)
- ◆しいのみ保育園まで徒歩3分(約180m)
- ◆松原幼稚園まで徒歩13分(約970m)
- ◆前川東小学校まで徒歩6分(約470m)
- ◆上青木中学校まで徒歩15分(約1,200m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様：売主
手数料：3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
担当 k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。