

- ◆新規内装リノベーション 4F
- ◆オートロック、宅配ボックス、管理状況良好
- ◆24時間ゴミ出し可



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

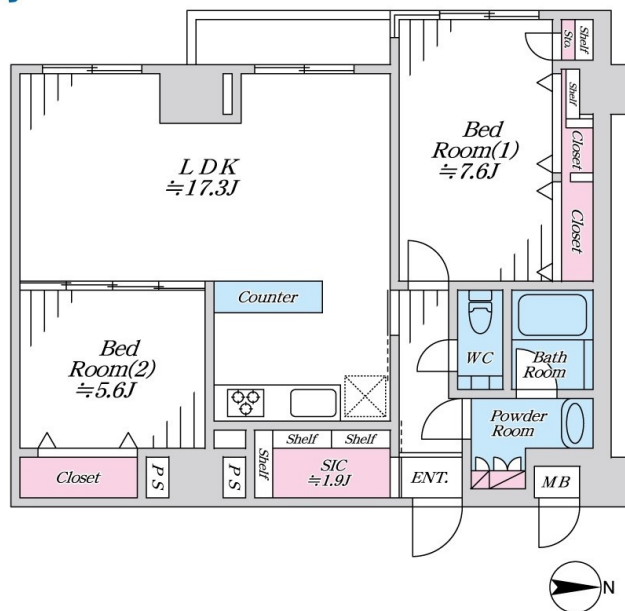
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

Outline

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東京メトロ丸ノ内線 『中野坂上』 駅 徒歩5分
- 都営大江戸線 『中野坂上』 駅 徒歩7分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年11月23日完工予定)
- 管理人による日勤管理とオンラインによる24時間セキュリティ体制
- LDK・各居室にエアコン新規取付済み

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 人造大理石カウンター造作洗面台新規交換+モザイクタイル貼り
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- トイレ手洗器新規交換
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- エアコン新規取付

Life information

- ◆セブンイレブン中野本町3丁目店まで徒歩1分(約20m)
- ◆デイリーヤマザキ中野中央店まで徒歩3分(約180m)
- ◆まいばすけっと中野本町3丁目店まで徒歩3分(約200m)
- ◆肉のハナマサ中野店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ココカラファイン中野中央店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ナガヤマメディカルクリニックまで徒歩1分(約10m)
- ◆中野から幼稚園まで徒歩7分(約530m)
- ◆本町保育園まで徒歩2分(約160m)
- ◆中野第一小学校まで徒歩4分(約310m)
- ◆第二中学校まで徒歩12分(約960m)

物件概要

■所 在:東京都中野区本町3-29-10	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,279.27㎡	■共有持分:100,000/1,599	■用途地域:商業地域・第二種住居地域
■所 在 階:4階	■専有面積:73.13㎡(壁芯)	■バルコニー面積:3.25㎡	■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:72戸
■規 模:地下1階11階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		■建築年月:平成5年2月(1993年2月)	■分譲会社:住宅サービス株式会社
■施工会社:鉄建建設株式会社	■管理会社:日本ハウズイング株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額29,400円
■修繕積立金:月額6,290円	■町 会 費:無	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共有下水	■駐 車 場:空あり 22,000円~/月額(令和7年10月現在)		■現 況:空室
■バイク置場:空あり 500円/年額(令和7年10月現在)	■駐 輪 場:空あり 500円/年額(令和7年10月現在)			
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。