



ライオンズマンション調布台 312号室

間取り／3LDK
専有面積／61.21㎡
バルコニー／8.57㎡

販売価格 **3,348** (税込) 万円

- ◆3階南向き住戸につき日当り良好
- ◆3駅2路線(京王線・相模原線)利用可能
- ◆大規模修繕工事实施済(2024年12月)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

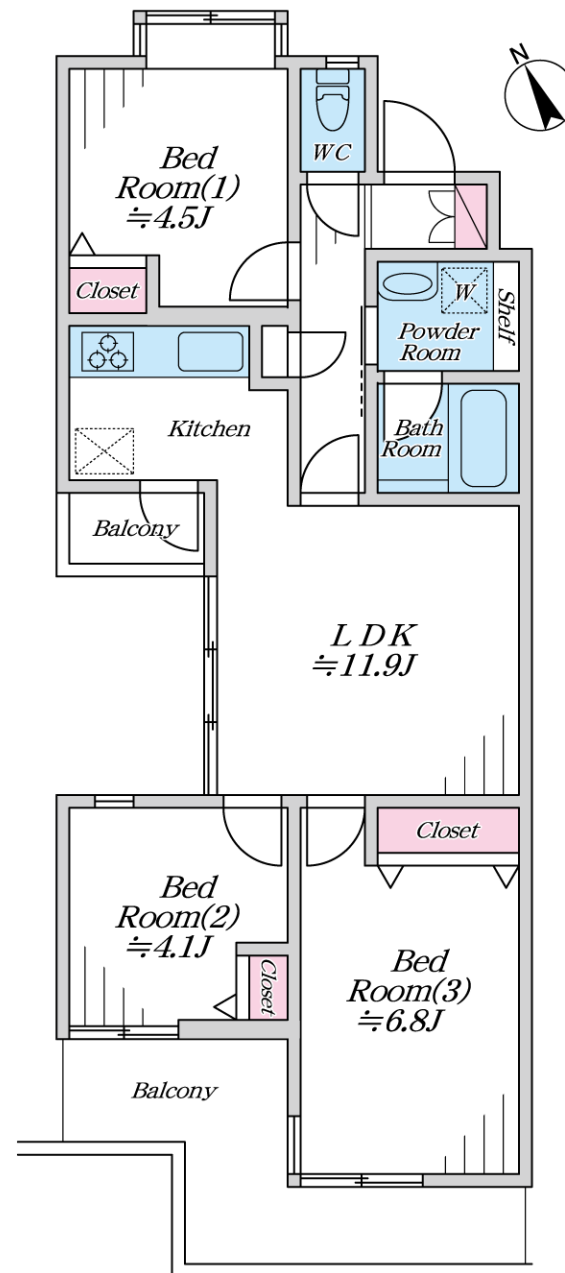
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|
| ■所在地:調布市下石原3-63-1 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積:4,361.11㎡(公簿) |
| ■共有持分:6,121/526,267 | ■用途地域:第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域 | ■専有面積:61.21㎡(壁芯) |
| ■所在階:3階 | ■バルコニー:8.57㎡ | ■規模:地上5階 |
| ■間取り:3LDK | ■総戸数:90戸 | ■施工会社:新築高組・林建設㈱ |
| ■構造:鉄筋コンクリート造 | ■建築年月:1985年7月 | ■管理状況:日勤管理 |
| ■管理会社:新大京アステージ | ■管理形態:全部委託 | ■E V:有 ※今回の部屋には止まりません |
| ■管理費:月額6,900円 | ■修繕積立金:月額22,280円 | ■給水:公営水道 |
| ■ガス:都市ガス | ■電気:一括受電方式 | ■駐車場:空有 13,000円/月額(令和7年10月現在) |
| ■排水:公共下水 | ■駐車場:空有 13,000円/月額(令和7年10月現在) | |
| ■バイク置場:フリースペース 3,600~6,000円/年額(令和7年10月現在) | | |
| ■駐輪場:フリースペース 1,200~2,400円/年額(令和7年10月現在) | | |
| ■現況:空室 | ■引渡:相談 | ■その他:※司法書士は当社指定となります。 |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王相模原線『京王多摩川』駅 徒歩 9 分
- 京王線『調布』駅 徒歩 14 分
- 京王線『西調布』駅 徒歩 15 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年11月14日完工)
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 小学校・中学校も近く、住環境良好です
- 大規模修繕済みで管理状態も良好

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機あり・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン調布下石原三丁目店まで徒歩5分(約380m)
- ◆ミニストップ調布多摩川一丁目店まで徒歩6分(約418m)
- ◆サンドラッグ下石原店まで徒歩4分(約320m)
- ◆業務スーパー調布小島町店まで徒歩9分(約700m)
- ◆調布バルコまで徒歩15分(約1,200m)
- ◆辻医院まで徒歩3分(約230m)
- ◆マルガリタ幼稚園まで徒歩4分(約270m)
- ◆ヒューマンアカデミー調布多摩川保育園まで徒歩5分(約340m)
- ◆富士見台小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆第五中学校まで徒歩14分(約1,100m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。