



ライオンズマンション調布台 312号室

間取り／3LDK

専有面積／61.21㎡

バルコニー／8.57㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆3階南向き住戸につき日当り良好
- ◆3駅2路線(京王線・相模原線)利用可能
- ◆大規模修繕工事実施済(2024年12月)



▲外観



▲リビング

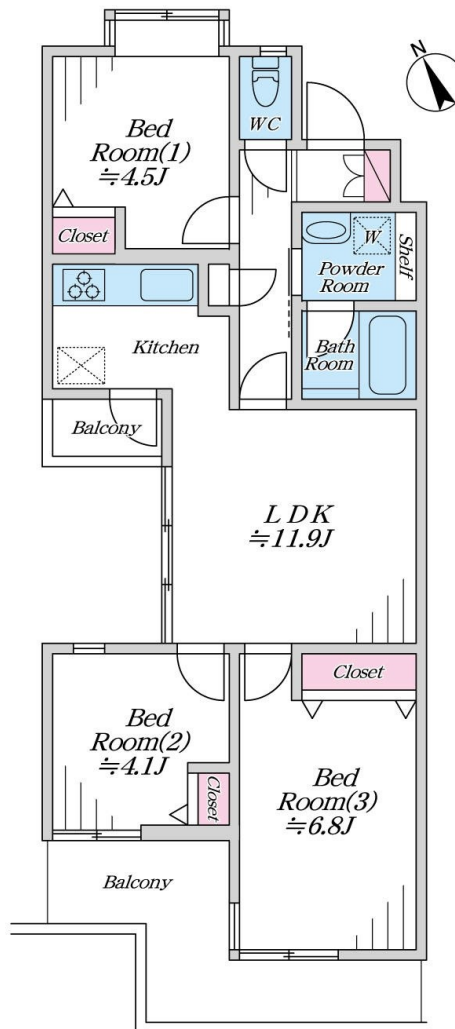


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在:調布市下石原3-63-1	■土地権利:所有権	■土地面積:4,361.11㎡(公簿)
■共有持分:6,121/526,267	■用途地域:第一種低層住居専用地域・第一種中層住居専用地域	■バルコニー:8.57㎡
■所 在 階:3階	■専有面積:61.21㎡(壁芯)	■総戸数:90戸
■間 取 り:3LDK	■建築年月:1985年7月	■規 模:地上5階
■構造:鉄筋コンクリート造	■管理形態:全部委託	■施工会社:錦銭高組・林建設
■管理会社:株大京アステージ	■修繕積立金:月額22,280円	■E V:※今回の部屋はE V使用出来ません。
■管理費:月額6,900円	■電気:一括受電方式	■給 水:公営水道
■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:空有 13,000円/月額(令和7年10月現在)	
■排 水:公共有水		
■バイク置場:フリースペース 3,600~6,000円/年額(令和7年10月現在)		
■駐 輪 場:フリースペース 1,200~2,400円/年額(令和7年10月現在)		
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王相模原線『京王多摩川』駅 徒歩 9 分
- 京 王 線『調 布』駅 徒歩 14 分
- 京 王 線『西 調 布』駅 徒歩 15 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年11月14日完工)
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 小学校・中学校も近く、住環境良好です
- 大規模修繕済みで管理状態も良好

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機あり・浄水機能付)
- U B 新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン調布下石原三丁目店まで徒歩5分(約380m)
- ◆ミニストップ調布多摩川一丁目店まで徒歩6分(約418m)
- ◆サンドラッグ下石原店まで徒歩4分(約320m)
- ◆業務スーパー調布小島町店まで徒歩9分(約700m)
- ◆調布バルコまで徒歩15分(約1,200m)
- ◆辻医院まで徒歩3分(約230m)
- ◆マルガリタ幼稚園まで徒歩4分(約270m)
- ◆ヒューマンアカデミー調布多摩川保育園まで徒歩5分(約340m)
- ◆富士見台小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆第五中学校まで徒歩14分(約1,100m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。