

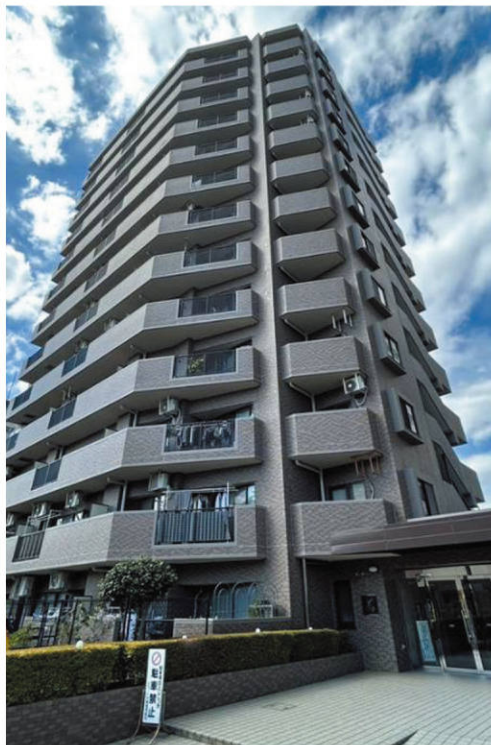


セラード川越 104号室

間取り／3LDK
専有面積／70.76㎡
バルコニー／13.3㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年12月末完工予定)
- ◆34㎡の専用庭付き! ◆角部屋南向き!
- ◆オートロック、宅配ロッカー



▲外観

内観写真 準備中

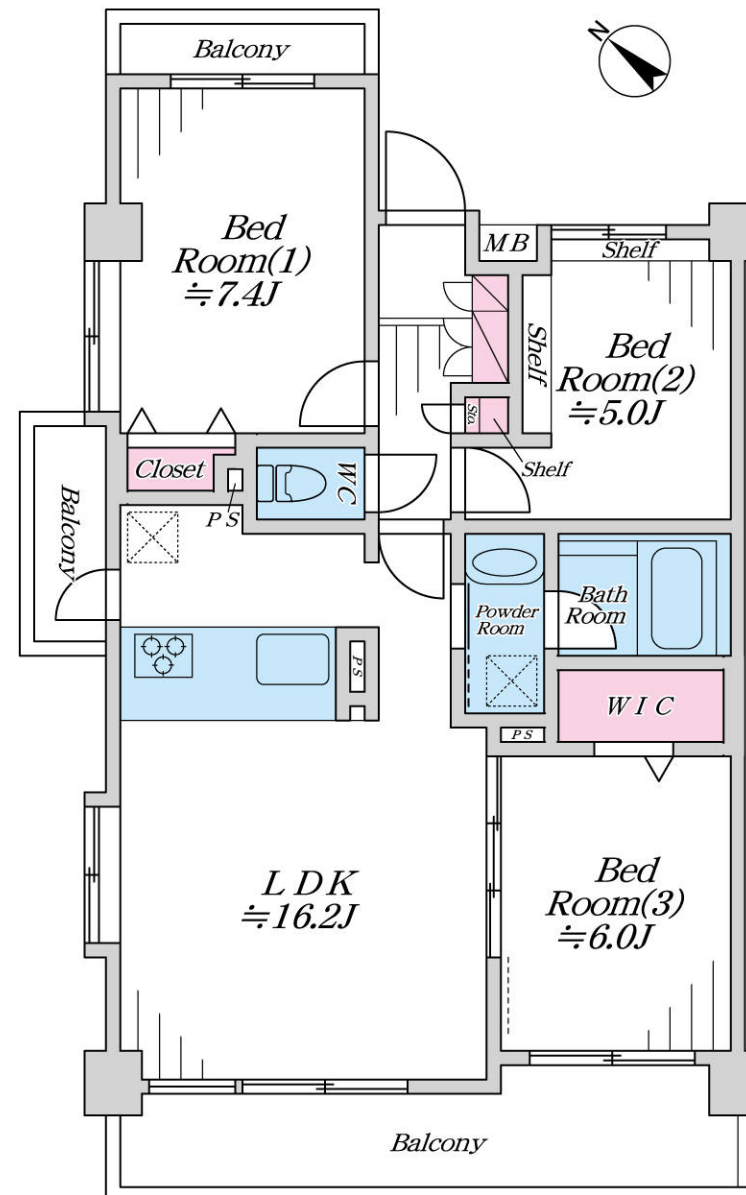
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR川越線『川越』駅 徒歩5分
- 東武東上線『川越』駅 徒歩5分

物件ポイント

- 家族との会話が楽しめる対面型キッチン
- 3LDKのゆとりある暮らし
- ショッピングモール徒歩6分圏内で生活充実
- 管理人常時勤務で安心

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン川越東田町店まで徒歩5分(約336m)
- ◆ルミネ川越店まで徒歩6分(約476m)
- ◆ヤオコー川越西口店まで徒歩8分(約637m)
- ◆ウエルシア川越西口店まで徒歩6分(約430m)
- ◆無印良品アトレ川越まで徒歩7分(約518m)
- ◆DAISOウニクス川越店まで徒歩8分(約637m)
- ◆川越駅西口郵便局まで徒歩8分(約608m)
- ◆増美保育園川越まで徒歩3分(約228m)
- ◆中央小学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆富士見中学校まで徒歩11分(約839m)

物件概要

- | | |
|---|--|
| ■所 在 埼玉県川越市協田本町31-19 | ■土地権利:所有権 |
| ■土地面積:2,423.00㎡(公簿) | ■用途地域:近隣商業地域 |
| ■所 在 階:1階 | ■専有面積:70.76㎡(壁芯) |
| ■専用庭面積:34㎡ | ■バルコニー:13.3㎡ |
| ■規 模:地上13階建 | ■間 取 り:3LDK |
| ■建築年月:平成9年7月 | ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| ■施工会社:川木建設株式会社・石堀建設工業株式会社 | ■分譲会社:武州商事株式会社・大栄総合開発株式会社 |
| ■管理形態:全部委託 | ■管理会社:大和ライフネクスト株式会社 |
| ■修繕積立金:月額12,736円 | ■管理費:月額10,500円 |
| ■自治会費:月額1,000円 | ■専有庭使用料:月額800円 |
| ■電気:一括受電方式(オリックス電力) | ■E V:有 |
| ■排水:公共下水 | ■給 水:都市ガス |
| ■バイク置場:なし | ■給 水:公営水道 |
| ■駐 輪 場:空有 1段目200円/月額・2段目100円/月額※8/1に年額一括払い(令和7年11月現在) | ■駐 車 場:空有 13,000~15,000円/月額(令和7年11月現在) |
| ■現 況:空室 | ■引 渡:相談 |
| | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長

松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。