

- ◆1階・南東向き住戸につき陽当り良好!!
- ◆開放的な24.7帖のLDK+外から室内が見えない窓フィルムを施工済
- ◆大切なペット飼育可能(飼育細則あり)



▲外観



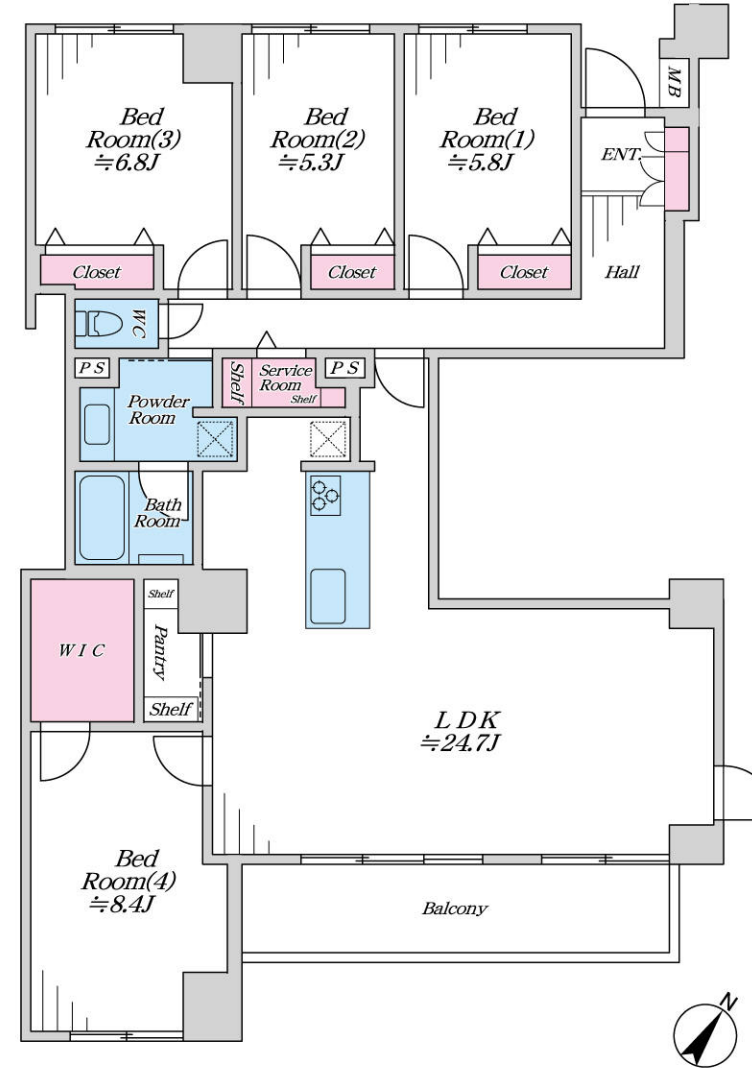
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 田園都市線『藤が丘』駅 徒歩12分
- 田園都市線『市が尾』駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年8月末完工予定)
- 各居室に収納あり
- ペット2匹まで飼育可(体長50cm程度)
- スーパー・公園・学校・病院が徒歩圏の好環境

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆J A 横浜中里まで徒歩5分(約396m)
- ◆まいばすけっと藤が丘1丁目店まで徒歩8分(約570m)
- ◆ファミリーマート藤が丘駅東店まで徒歩11分(約850m)
- ◆セブンイレブン横浜藤が丘1丁目店まで徒歩12分(約900m)
- ◆ダイソーT-BOX横浜藤が丘店まで徒歩9分(約700m)
- ◆昭和医科大学藤が丘病院まで徒歩10分(約775m)
- ◆市ヶ尾幼稚園まで徒歩10分(約786m)
- ◆はれぼれ保育園藤が丘まで徒歩9分(約666m)
- ◆谷本小学校まで徒歩9分(約712m)
- ◆もえぎ野中学校まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要		Outline	
■所 在:横浜市青葉区藤が丘1-18-8	■土地権利:所有権	■共有持分:11.659/299.469	■用途地域:準住居地域
■土地面積:1,615.05㎡(公簿)	■所在地:1階	■専有面積:116.59㎡(壁芯)	■バルコニー:9.47㎡
■間 取:4LDK	■構造:鉄筋コンクリート造	■総戸数:28戸	■規模:地上7階
■施工会社:東急建設㈱	■建築年月:昭和63年3月	■管理会社:日本ハウズイング㈱	■分譲会社:㈱リクルートコスモス
■管理形態:全部委託	■管理会社:東急建設㈱	■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額17,052円
■修繕積立金:月額34,980円	■町会費:月額300円	■その他:月額1,028円	■電気:一括受電方式でない
■E V:1機	■給 水:公営水道	■排水:公共下水	■バイク置場:空無
■駐 車:空有 17,000円~22,000円/月額(令和8年8月現在)	■駐 輪:空有 2台目以降:300円/月額(令和8年8月現在)	■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。

