



ハイセレサ菊名アクティール 402号室

間取り／3LDK

専有面積／70.92㎡

バルコニー／10.04㎡

販売価格 **5,498** (税込) 万円

- ◆複数路線利用可能な立地
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(細則有)
- ◆南東向き4階住戸のため日当たり・通風良好



▲外観



▲リビング

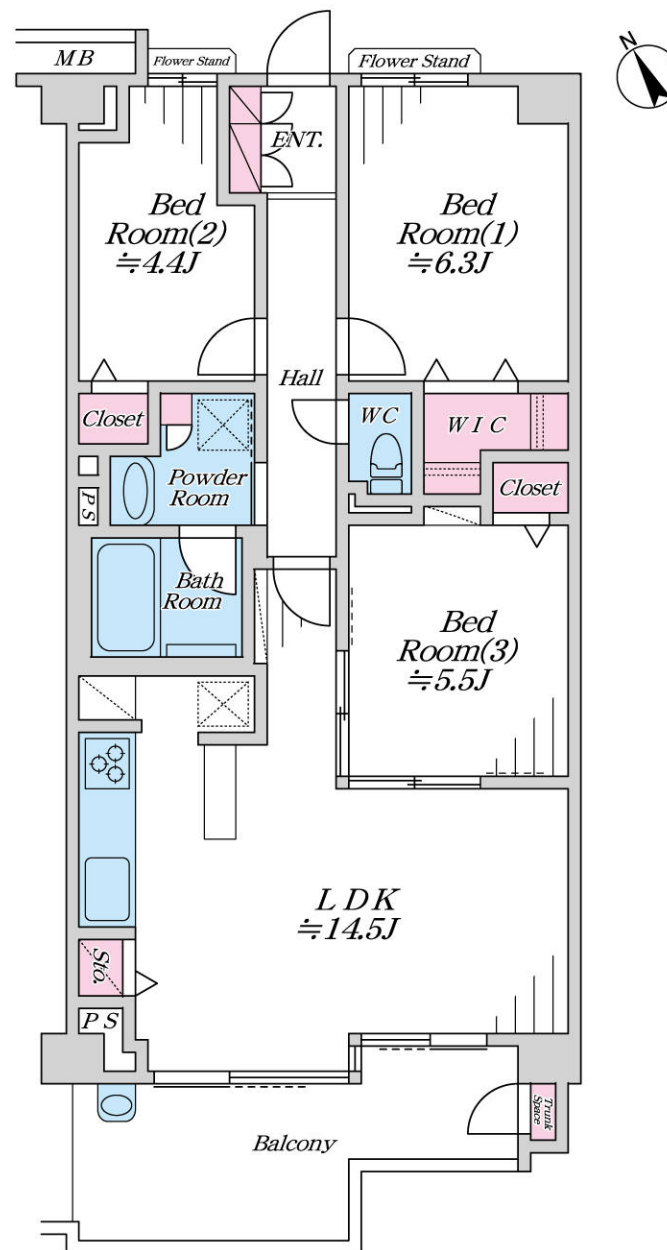


▲リビング②



▲キッチン

物件概要		Outline	
■所 在横浜市港北区大豆戸町530-1	■土地権利:所有権	■共有持分:7,092/302,496	■用途地域:近隣商業地域
■土地面積(公簿)794.02㎡	■専有面積:70.92㎡(壁芯)※トランクスペース0.52㎡含む	■間 取 3LDK	■総 戸 数:41戸
■所 在 階:4階	■バルコニー:10.04㎡	■構造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成16年4月
■施工会社:三平建設㈱	■管理会社:大和ライフネクスト㈱	■管理形態:全部委託	■修繕積立金:33,330円/月額
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■バス:都市ガス	■駐 車 場:有
■引 渡相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。ネットワーク関連費1,760円/月額	■現 況:空室	



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急東横線・横浜線 『菊 名』 駅 徒歩12分
- 東急新横浜線・JR 横浜線・東海道新幹線
『新横浜』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年10月末完工)
- 収納力のあるWIC付
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・公園があり暮らしやすい住環境
- 不在時でも荷物が受け取れる宅配ボックス付き
- TVモニター付オートロックシステム

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・廊下 タイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

