



ハイセレサ菊名アクティール 402号室

間取り／3LDK

専有面積／70.92㎡

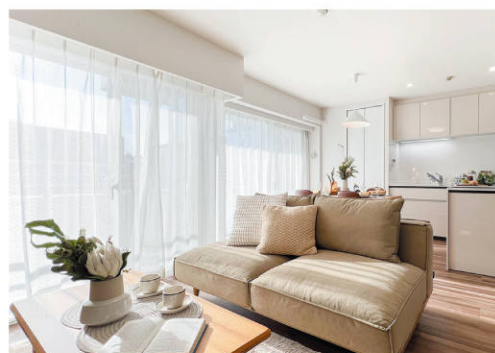
バルコニー／10.04㎡

販売価格 **5,448** (税込) 万円

- ◆複数路線利用可能な立地
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(細則有)
- ◆南西向き4階住戸のため日当たり・通風良好



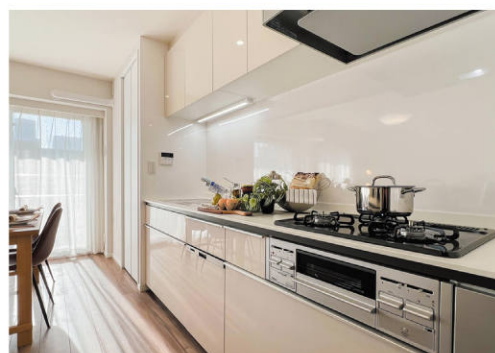
▲外観



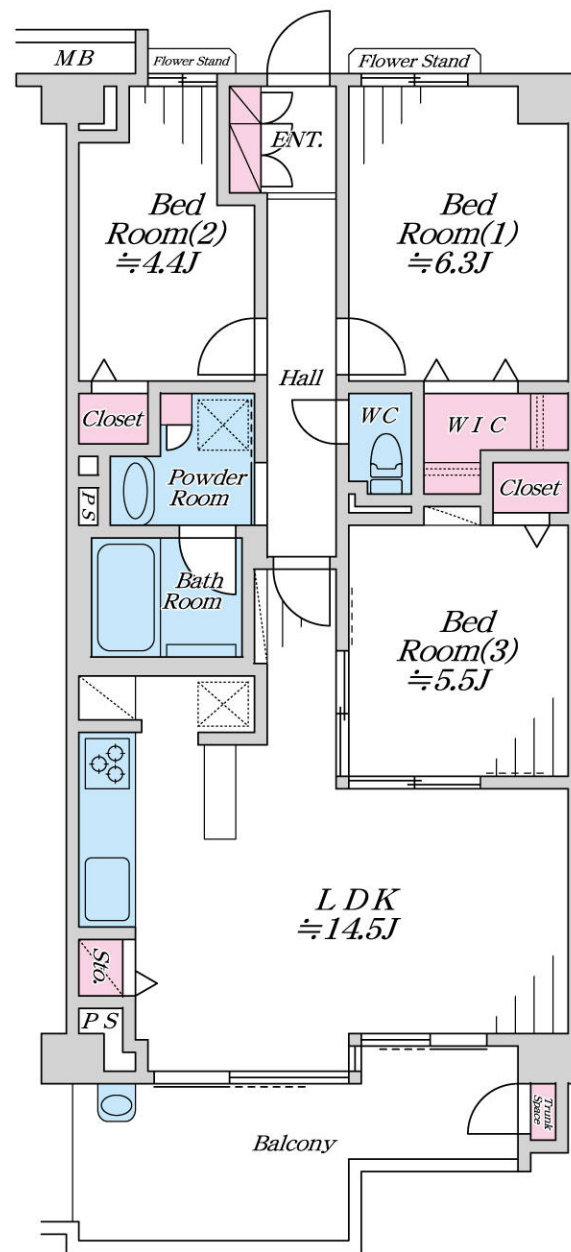
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急東横線・横浜線 『菊名』駅 徒歩12分
- 東急新横浜線・JR横浜線・東海道新幹線
『新横浜』駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年10月末完工)
- 収納力のあるWIC付
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・公園があり暮らしやすい住環境
- 不在時でも荷物が受け取れる宅配ボックス付き
- TVモニター付オートロックシステム

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・廊下 タイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要

■所 在:横浜市港北区大豆戸町503-1	■土地権利:所有権
■土地面積(公簿):794.02㎡	■共有持分:7,092/302,496
■所在階:4階	■用途地域:近隣商業地域
■バルコニー:10.04㎡	■専有面積:70.92㎡(壁芯) ※トランクスペース0.52㎡含む
■構造:鉄筋コンクリート造	■間取り:3LDK
■施工会社:三平建設㈱	■総戸数:41戸
■管理形態:全部委託	■分譲会社:株陽栄ハウジング・株新日本建物
■修繕積立金:33,330円/月額	■管理会社:大和ライフネクスト㈱
■電気:一括受電方式でない	■管理状況:日勤管理
■駐車場:有 月額12,000円~16,000円	■町内会費:150円/月額
■現況:空室	■給水:公営水道
■ネットワーク関連費:1,760円/月額	■バイク置場:無
■地震負担保険金:550円/月額	■駐輪場:有 月額100円~300円
■ケーブルテレビ使用料:330円/月額	■その他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。