



NICアーバンハイム川口青木町公園 202号室

間取り／3LDK
専有面積／59.83㎡
バルコニー／8.97㎡

販売価格 **1,998** (税込) 万円

- ◆2階南向き住戸につき陽当り・通風良好
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆タイル貼りの外観



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

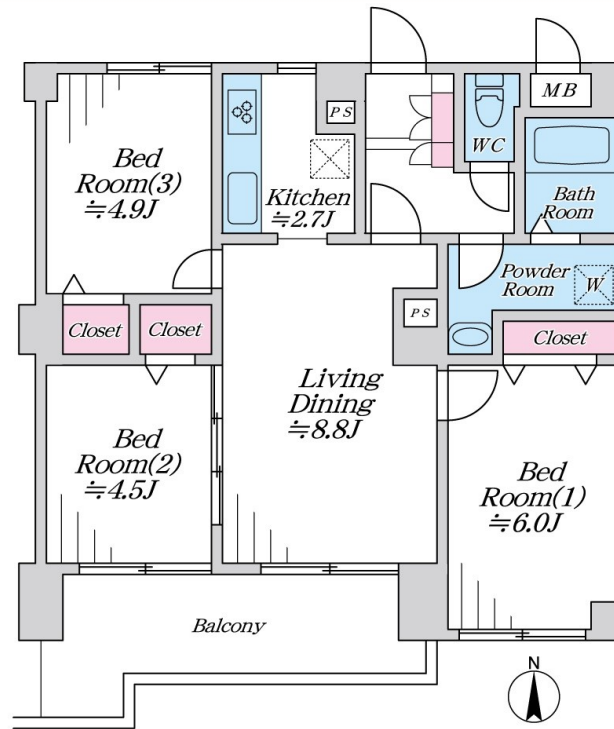
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR京浜東北・根岸線 『西川口』駅 バス11分
『上青木西五丁目』バス停 徒歩1分
- 埼玉高速鉄道 『鳩ヶ谷』駅 徒歩24分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年11月25日完工)
- お料理に集中したい方向けの独立キッチン
- 全居室収納付き

新規リノベーション内容

Planner/imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ上青木店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ヤオコー川口SKIPシティ店まで徒歩7分(約500m)
- ◆セブンイレブン川口上青木中央通り店まで徒歩2分(約130m)
- ◆ローソン川口前上町店まで徒歩8分(約590m)
- ◆ドラッグセイムス前川2丁目店まで徒歩9分(約680m)
- ◆さと幼稚園まで徒歩18分(約1,430m)
- ◆上青木西保育園まで徒歩9分(約650m)
- ◆上青木小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆上青木中学校まで徒歩6分(約430m)

物件概要

■所 在 埼玉県川口市上青木4-2-16	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)679.15㎡	■共有持分:5,983/112,443	■用途地域:第二種住居地域
■所 在 階:2階	■専有面積:59.83㎡(壁芯)	■バルコニー:8.97㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:18戸
■規 模:5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成1年3月	■分譲会社:日榮不動産株式会社	■施工会社:日本国土開発株式会社
■管理会社:ナイスコミュニティー株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:不在	■管 理 費:月額17,940円	
■修繕積立金:月額16,150円	■エレベーター:有	■ガ ス:集中プロパン	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無 15,000円/月額	■バイク置場:空無 700円/月額	■駐 輪 場:空有 300円/月額	■現 況:空室
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。