



NICアーバンハイム川口青木町公園 202号室

間取り/3LDK
専有面積/59.83㎡
バルコニー/8.97㎡

販売価格 **1,998** (税込) 万円

- ◆2階南向き住戸につき陽当り・通風良好
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆タイル貼りの外観



▲外観



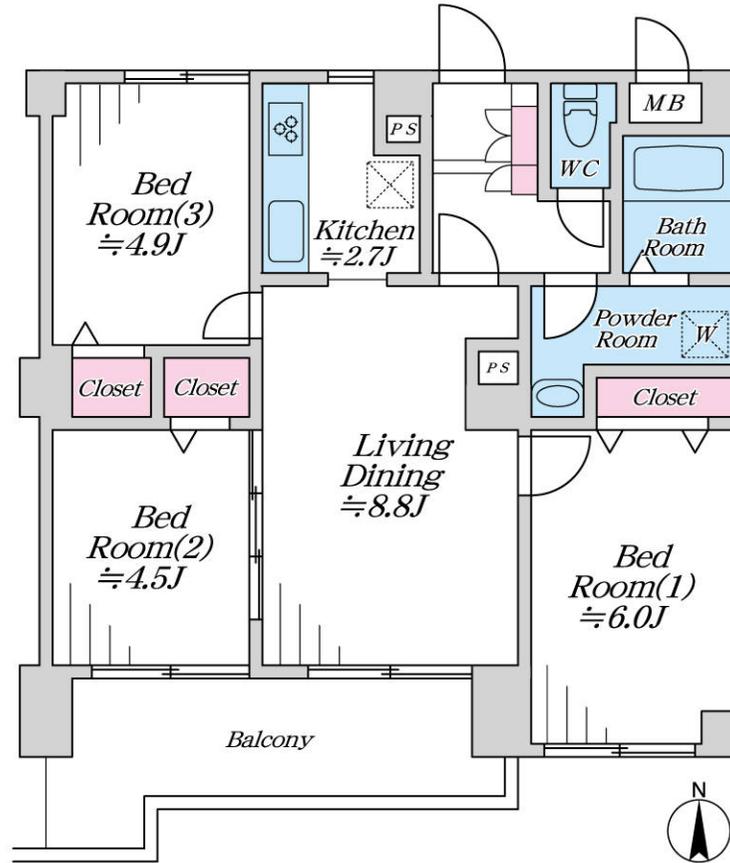
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR京浜東北・根岸線 『西川口』 駅 バス11分
『上青木西五丁目』 バス停歩1分
- 埼玉高速鉄道 『鳩ヶ谷』 駅 徒歩24分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年11月25日完工)
- お料理に集中したい方向けの独立キッチン
- 全居室収納付き

新規リノベーション内容

Planner/imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ上青木店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ヤオコー川口SKIPシティ店まで徒歩7分(約500m)
- ◆セブンイレブン川口上青木中央通り店まで徒歩2分(約130m)
- ◆ローソン川口前上町店まで徒歩8分(約590m)
- ◆ドラッグセイムス前川2丁目店まで徒歩9分(約680m)
- ◆さと幼稚園まで徒歩18分(約1,430m)
- ◆上青木西保育園まで徒歩9分(約650m)
- ◆上青木小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆上青木中学校まで徒歩6分(約430m)

物件概要

■ 所在地: 埼玉県川口市上青木4-2-16	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 679.15㎡	■ 共有持分: 5,983/112,443	■ 用途地域: 第二種住居地域
■ 所在階: 2階	■ 専有面積: 59.83㎡(壁芯)	■ バルコニー: 8.97㎡	■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 18戸
■ 規模: 5階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成1年3月	■ 分譲会社: 日栄不動産株式会社	■ 施工会社: 日本国土開発株式会社
■ 管理会社: ナイスコミュニティー株式会社	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 不在	■ 管理費: 月額17,940円	
■ 修繕積立金: 月額16,150円	■ エレベーター: 有	■ ガス: 集中プロパン	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 空無 15,000円/月額	■ バイク置場: 空無 700円/月額	■ 駐輪場: 空有 300円/月額	■ 現況: 空室
■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当

長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。