



戸塚サニーフラット 409号室

間取り/3LDK

専有面積/66.33㎡

バルコニー/7.28㎡

販売価格 **3,198** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年12月末完工)
- ◆ペットと暮らせるマンション♪2匹可能!!
- ◆アピタ戸塚店まで徒歩10分で生活環境充実!!



▲外観



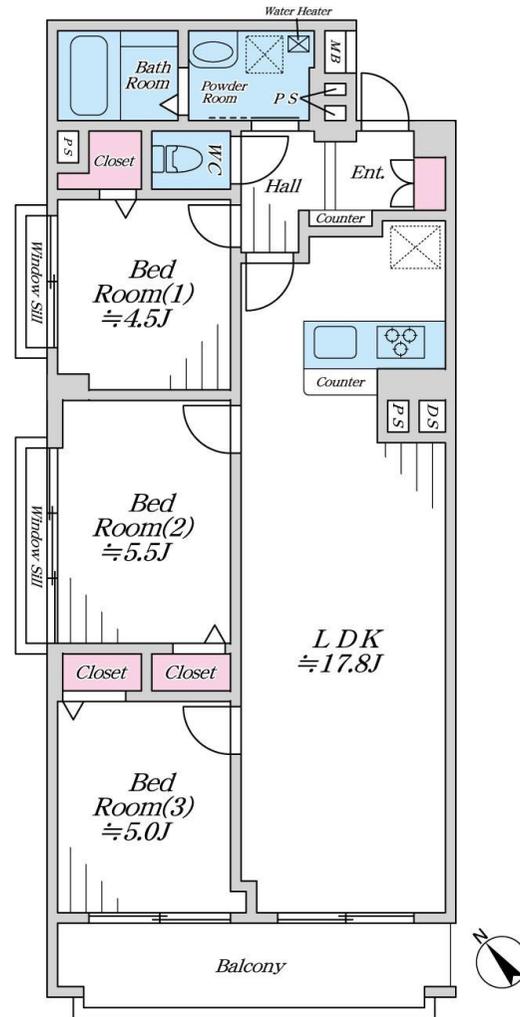
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

■東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン・ブルーライン
『戸塚』駅徒歩10分

物件ポイント

- 最寄りの戸塚駅周辺にショッピングモール多数充実
- 自然を感じられる吉田町大谷公園まで徒歩4分
- 駐車場・駐輪場・バイク置場あり※サイズ・空き状況要確認
- トランクルーム付き(有料)

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管一部更新(給水管・給湯管・追焚き管)
※給湯器既存再利用
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート戸塚吉田町店まで徒歩5分(約398m)
- ◆アピタ戸塚店まで徒歩10分(約773m)
- ◆業務用スーパー戸塚店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆ウエルシアハックドラッグ戸塚東口店まで徒歩10分(約791m)
- ◆YMCAとつか乳児保育園まで徒歩6分(約465m)
- ◆しざくら幼稚園まで徒歩11分(約833m)
- ◆東戸塚小学校まで徒歩9分(約645m)
- ◆舞岡中学校まで徒歩22分(約1,700m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline
■所在地:神奈川県横浜市戸塚区吉田町1868-20	■土地権利:所有権	■用途地域:第1種中高層住居専用地域
■土地面積(公簿):3,241.48㎡	■共有持分:156/10,000	■バルコニー:7.28㎡
■所在階:4階	■専有面積:66.33㎡(壁芯)	■規模:地上5階建
■間取り:3LDK	■総戸数:67戸	■建築年月:昭和52年9月
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■施工会社:大成建設㈱	■管理会社:日本ハウズイング㈱
■分譲会社:丸興不動産㈱	■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額11,543円
■管理形態:全部委託	■エレベーター:有	■ガス:都市ガス
■修繕積立金:月額12,421円	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	
■駐車場:空無 9,000円/月額(令和7年11月現在)		
■バイク置場:空有 原付400円自動2輪500円(令和7年11月現在)		
■現況:空室	■引渡:相談	
		■駐輪場:空有 300円/月額(令和7年11月現在)
		■その他:※司法書士は当社指定となります。

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長
担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求

