



ハイホーム鶴間ブロードタウン 906号室

間取り/3LDK+WIC2ヶ所
専有面積/77.68㎡
バルコニー/11.22㎡
アルコーブ/1.26㎡

販売価格 **3,748** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(令和7年10月26日完工)
- ◆総戸数89戸/管理体制良好/ペット飼育可(細則あり)
- ◆最上階の9階部分/陽当り・眺望良好!!



▲外観



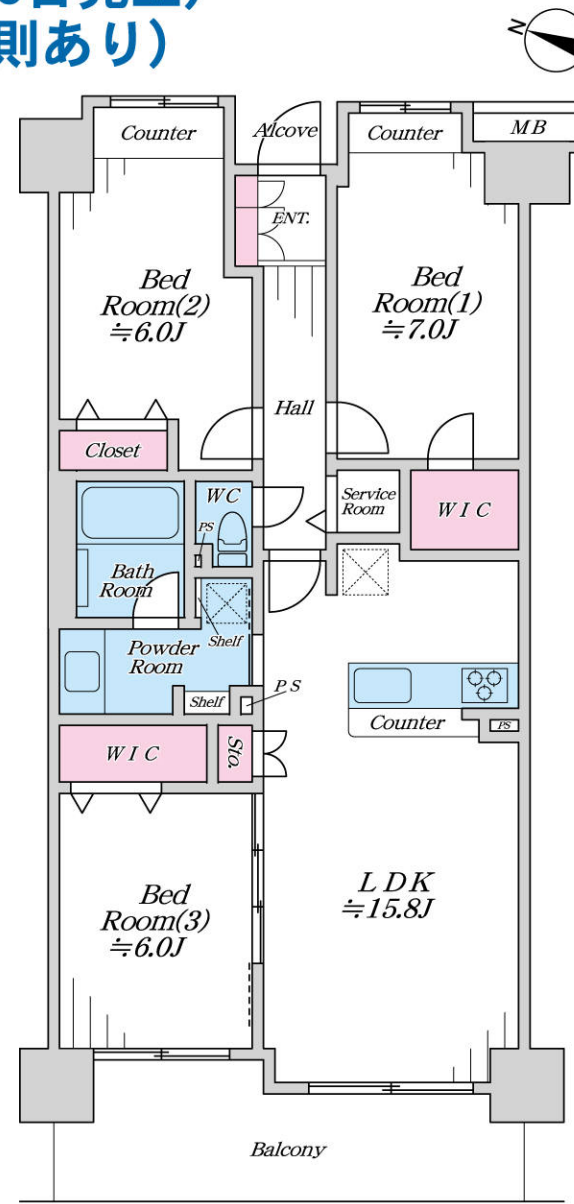
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線 『鶴間』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- マンション敷地内に提供公園あり
- オートロック/宅配ロッカー
- セブンイレブン(約1分・目の前)
- 業務用スーパー(約1分・隣り)

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器、食洗機付)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆イトーヨーカドー大和鶴間店まで徒歩9分(約714m)
- ◆ローソン大和下鶴間二丁目店まで徒歩4分(約350m)
- ◆セブンイレブン大和下鶴間二丁目店まで徒歩5分(約360m)
- ◆大和下鶴間郵便局まで徒歩3分(約193m)
- ◆安野医院まで徒歩6分(約429m)
- ◆大和小学校まで徒歩11分(約857m)
- ◆大和中学校まで徒歩20分(約1,600m)

物件概要		Outline
■所 在:大和市下鶴間2767-5	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)3,984.08㎡
■共有持分:7,768/769,231	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:9階
■専有面積(壁芯)77.68㎡	■バルコニー:11.22㎡	■アルコーブ:1.26㎡
■間 取 り:3LDK+WIC2ヶ所	■総 戸 数:89戸	■規 模:地上9階建
■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成15年3月	■分譲会社:株エルカクエイ
■施工会社:株長谷工コーポレーション	■管理会社:株大京アステージ	■管理費:13,100円/月額
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■ガ ス:都市ガス
■修繕積立金:18,100円/月額	■エレベーター:有	■排 水:公共下水
■電 気:一括受電方式ではない	■給 水:公営水道	■駐 輪 場:空有 月額100円(8/29)現在
■駐 車 場:敷地外空有 月額8,000円 敷地内空有 月額10,000円(8/29)現在	■引 渡:即時	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■バイク置場:空有 月額1,500円~2,000円(8/29)現在		
■現 況:空室		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

1億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

