



あざみ野団地第3-1-1号棟 303号室

間取り／3LDK+WIC
専有面積／85.40㎡
バルコニー／15.68㎡

販売価格 **4,898** (税込) 万円

- ◆2路線利用可
- ◆あざみ野団地の中でもあざみ野駅に1番近い棟
- ◆住環境良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

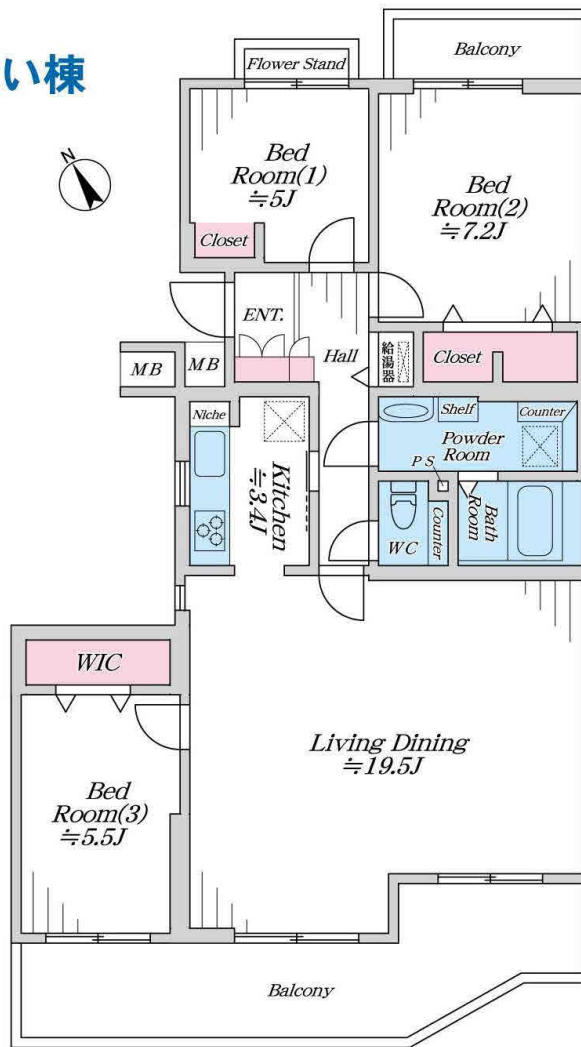
▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目1-1	■ 土地権利: 所有権	
■ 土地面積: 128,682.36㎡(公簿)	■ 共有持分: 113,550/128,677,090	
■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域		
■ 所在階: 3階	■ 専有面積: 85.40㎡(壁心)	■ バルコニー: 15.68㎡
■ 間取り: 3LDK+WIC	■ 総戸数: 対象棟30戸	■ 規模: 5階建
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月: 昭和57年3月	
■ 分譲会社: 旧住宅・都市整備公団	■ 施工会社: 株式会社浅沼組/三平興行建設(株)	
■ 管理会社: 日本総合住生活(株)	■ 管理形態: 一部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管理費: 月額6,400円	■ 修繕積立金: 月額16,300円	■ E V: 無
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 月額7,000円(有無要確認)
■ バイク置場: 有(要確認)	■ 駐輪場: 有(要確認)	■ 現況: 空室
■ 引渡: 令和8年2月予定	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線 『あざみ野』 駅 徒歩12分
- 横浜地下鉄ブルーライン 『あざみ野』 駅 徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年1月末完工予定)
- 総戸数1,000戸からなるビッグコミュニティ

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管一部更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- U B 新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ あざみ野東急フードショースライスまで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ セブンイレブン横浜あざみ野店まで徒歩5分(約380m)
- ◆ 龍生堂あざみ野店まで徒歩4分(約250m)
- ◆ ホームセンターユニティあざみ野ガーデンズまで徒歩11分(約880m)
- ◆ 西川内科医院まで徒歩2分(約90m)
- ◆ あざみ野第二小学校まで徒歩11分(約859m)
- ◆ あざみ野中学校まで徒歩8分(約613m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 西山 070-2170-5225
nishiyama@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。