



コスモ戸田パークスクエア 204号室

間取り/3LDK
専有面積/63.01㎡
バルコニー/10.8㎡

販売価格 **3,898** (税込) 万円

- ◆駅徒歩至近の為、暮らしやすい住環境
- ◆徒歩5分圏内に生活利便施設が揃っています
- ◆宅配BOX・防犯カメラ・オートロック完備



▲外観



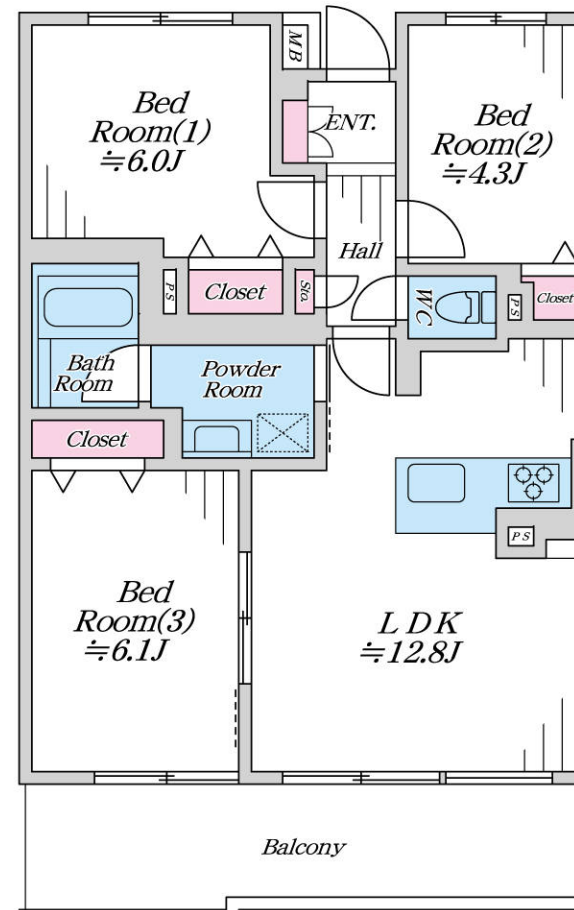
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR埼京線『戸田』駅 徒歩5分
- JR埼京線『戸田公園』駅 徒歩17分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年12月10日完工)
- 家族との会話が弾む対面キッチン
- 全居室に窓有、通風・採光良好♪

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(高温たし湯・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン上戸田店まで徒歩2分(約150m)
- ◆サンドラッグまで徒歩3分(約200m)
- ◆スーパーコレまで徒歩4分(約300m)
- ◆上戸田郵便局まで徒歩4分(約320m)
- ◆戸田第一小学校まで徒歩9分(約710m)
- ◆戸田東中学校まで徒歩18分(約1,400m)

物件概要

■所 在:埼玉県戸田市上戸田4-14-14	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,022.49㎡	■共有持分:6,301/191,505	■用途地域:第一種住居地域
■所 在 階:2階	■専有面積:63.01㎡(壁芯)	■バルコニー:10.8㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:30戸
■規 模:地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成7年1月	■分譲会社:リクルートコスモス	■施工会社:田中工務店
■管理会社:大和ライフネクスト	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回管理	■管 理 費:月額 14,700円	■修繕積立金:月額 24,000円
■町 会 費:月額 200円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無 8,000~11,000円/月額(令和7年11月現在)	■バイク置場:空有 月額1,000円(令和7年11月現在)	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※2028年修繕積立金改訂予定有	
■駐 輪 場:空有 無償(令和7年11月現在)	■現 況:空室	■引 渡:相談		

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。