



コスモ戸田パークスクエア 204号室

間取り / 3LDK
専有面積 / 63.01㎡
バルコニー / 10.8㎡

販売価格 **3,598** (税込) 万円

- ◆ 駅徒歩至近の為、暮らしやすい住環境
- ◆ 徒歩5分圏内に生活便利施設が揃っています
- ◆ 宅配BOX・防犯カメラ・オートロック完備



▲ 外観



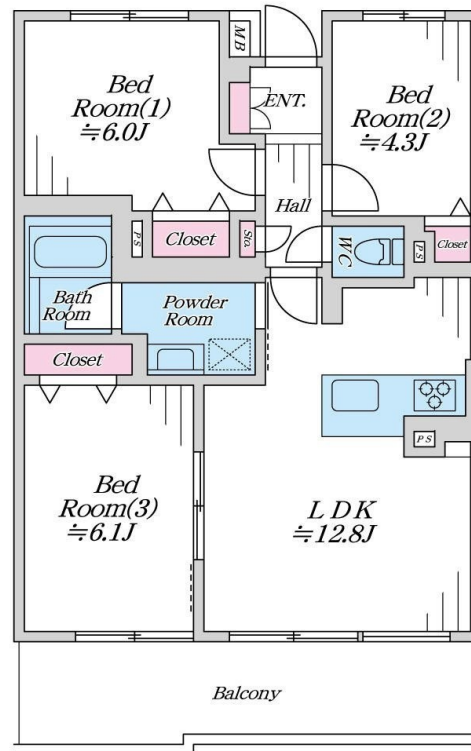
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR 埼京線 『戸田』 駅徒歩 5 分
- JR 埼京線 『戸田公園』 駅徒歩 17 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 家族との会話が弾む対面キッチン
- 全居室に窓有、通風・採光良好♪

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換(高温たし湯・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ローソン上戸田店まで徒歩2分(約150m)
- ◆ サンドラッグまで徒歩3分(約200m)
- ◆ スーパーアコレまで徒歩4分(約300m)
- ◆ 上戸田郵便局まで徒歩4分(約320m)
- ◆ 戸田第一小学校まで徒歩9分(約710m)
- ◆ 戸田東中学校まで徒歩18分(約1,400m)

物件概要

| | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|------------------------|--------------------|
| ■ 所 在 埼玉県戸田市上戸田4-14-14 | ■ 土地権利:所有権 | ■ 土地面積(公簿)1,022.49㎡ | ■ 共有持分:6,301/191,505 | ■ 用途地域:第一種住居地域 |
| ■ 所 在 階:2階 | ■ 専有面積:63.01㎡(壁芯) | ■ バルコニー:10.8㎡ | ■ 間 取 り:3LDK | ■ 総 戸 数:30戸 |
| ■ 規 模:地上5階建 | ■ 構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■ 建築年月:平成7年1月 | ■ 分譲会社:リクルートコスモス | ■ 施工会社:社中工務店 |
| ■ 管理会社:大和ライフネクスト | ■ 管理形態:全部委託 | ■ 管理人状況:巡回管理 | ■ 管 理 費:月額 14,700円 | ■ 修繕積立金:月額 24,000円 |
| ■ 町 会 費:月額 200円 | ■ エレベーター:有 | ■ ガ ス:都市ガス | ■ 電 気:一括受電方式でない | ■ 給 水:公営水道 |
| ■ 排 水:公共下水 | ■ 駐 車 場:空無 8,000~11,000円/月額(令和7年11月現在) | ■ バイク置場:空有 月額1,000円(令和7年11月現在) | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 | |
| ■ 駐 輪 場:空有 無償(令和7年11月現在) | ■ 現 況:空室 | ■ 引 渡:相談 | | |

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。