



エクセレンス横浜 510号室

間取り／3LDK
専有面積／61.60㎡
バルコニー／6.39㎡

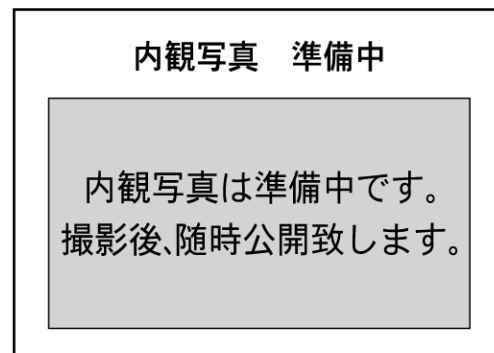
販売価格

3,498 (税込) 万円

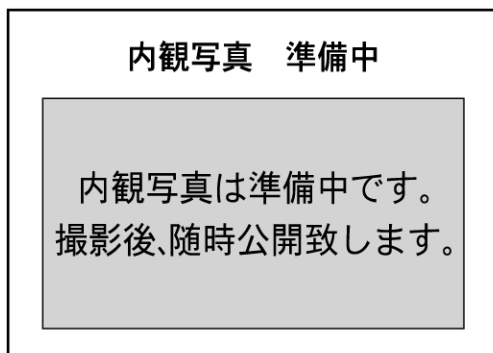
- ◆耐震基準適合証明書取得可能♪
- ◆新規内装リノベーション(令和8年1月末完工予定)
- ◆最寄りの大口駅まではほぼフラットアプローチ



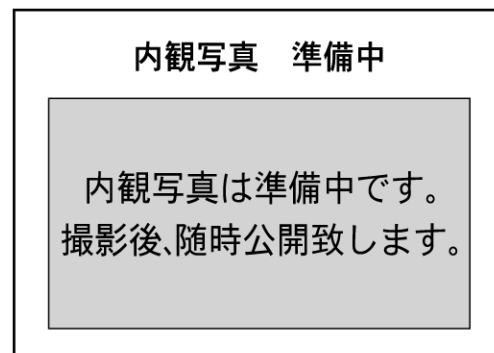
▲外観



▲リビング

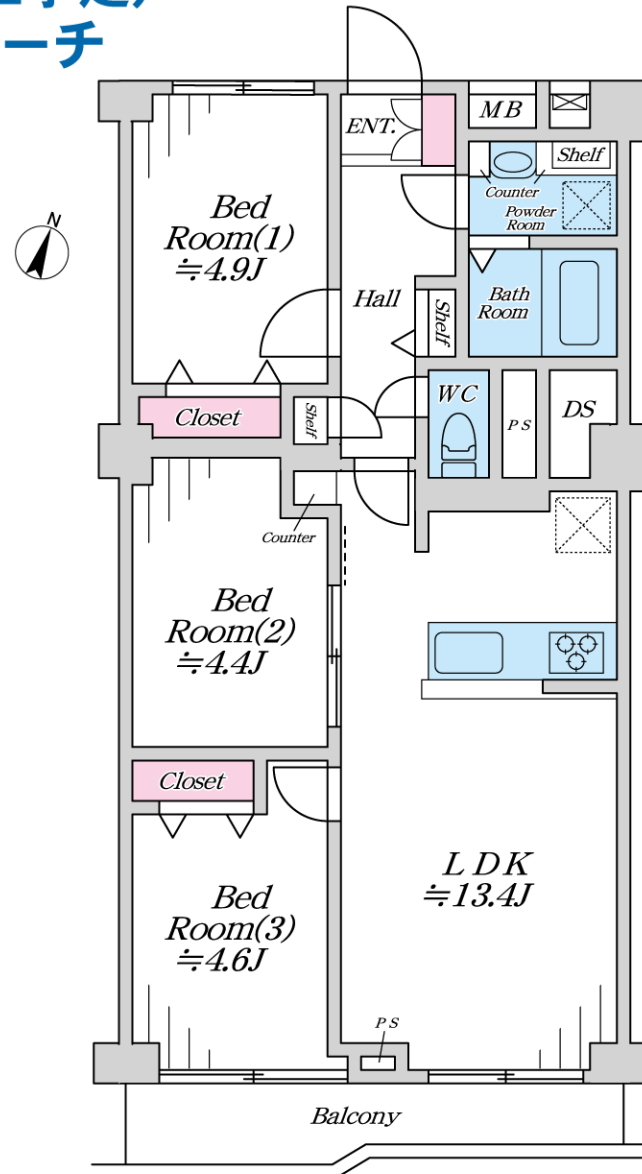


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在: 横浜市神奈川区松見町1-44-1	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 3,611.21㎡
■共有持分: 123/10,000	■用途地域: 第1種住居地域	■所 在 階: 5階
■専有面積: 61.60㎡(壁芯)	■バルコニー: 6.39㎡	■間 取: 3LDK
■総戸数: 81戸	■規 模: 地上7階建	■構 造: 鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月: 昭和53年8月	■分譲会社: 日本弘信産業㈱	■施工会社: 戸田建設㈱
■管理会社: 株東急コミュニティー	■管理形態: 全部委託	■管理人状況: 日勤管理
■管理費: 月額9,568円	■修繕積立金: 月額9,590円	■ペット飼育: 不可
■エレベーター: 有	■ガ ス: 都市ガス	■電 気: 一括受電方式でない
■給 水: 公営水道	■排 水: 公共下水	■駐 車 場: 有 10,000円/月額
■バイク置場: 有 500~1,500円/月額	■駐 輪 場: 有 200円/月額	■現 況: 空室
■引 渡: 相談		
■その他: ※司法書士は当社指定となります。駐車場等の空き状況につきましては、管理会社・管理室へご確認ください。		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜線『大 口』駅 徒歩 8 分
- 東横線『妙蓮寺』駅 徒歩 16 分

物件ポイント

- 上階・南東向き住戸にて陽当り◎
- 不在時に便利な宅配ロッカー有
- 生活利便性良好エリア♪

新規リノベーション内容

Planner/kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー西寺尾店まで徒歩8分(約577m)
- ◆スーパー横濱屋松見町店まで徒歩4分(約250m)
- ◆アクロスプラザ東神奈川店まで徒歩8分(約577m)
- ◆セブンイレブン横浜大口駅東店まで徒歩6分(約417m)
- ◆ドン・キホーテMEGAUNY横浜大口店まで徒歩8分(約600m)
- ◆西寺尾小学校まで徒歩4分(約318m)
- ◆錦台中学校まで徒歩10分(約727m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。