

- ◆パーティールーム、キッズルーム等共用施設充実
- ◆総戸数395戸のビックコミュニティ
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆自走式駐車場100%設置



▲外観



▲エントランス

## 内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

## 内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

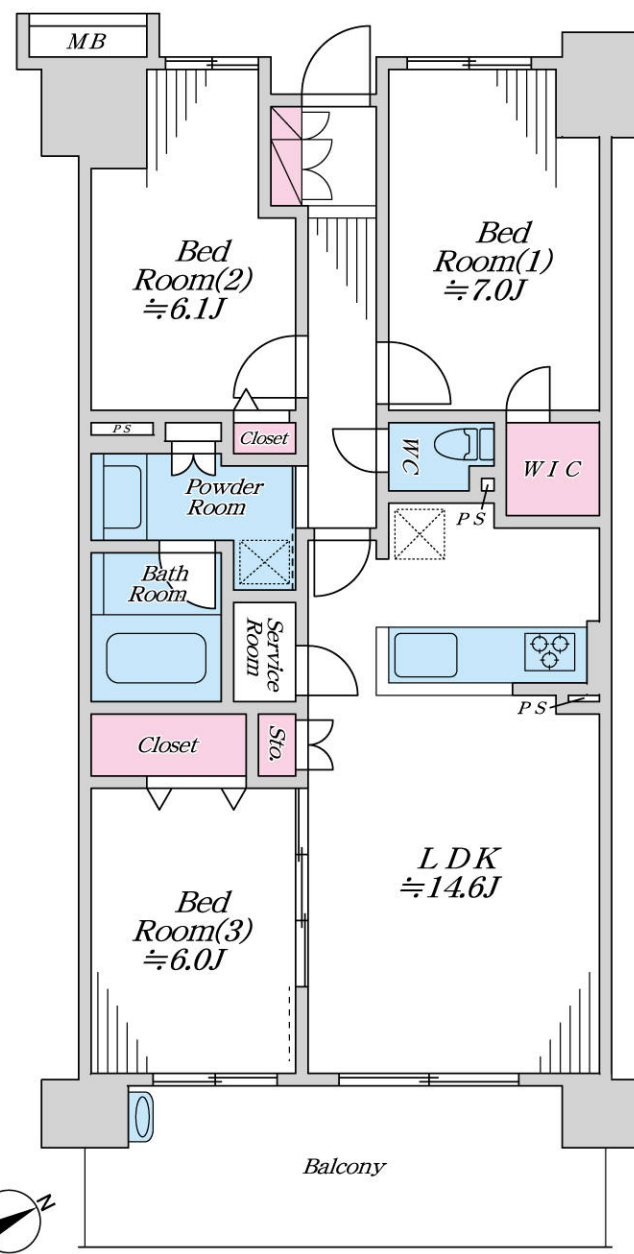
## ▲キッチン

## ▲ユニットバス

## 物件概要

## Outline

|                           |                                   |                         |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| ■ 所在地: 千葉県千葉市中央区問屋町8-1    | ■ 土地権利: 所有権                       | ■ 土地面積(公簿): 8,184.26㎡   |
| ■ 共有持分: 7,508/3,184,205   | ■ 用途地域: 商業地域                      | ■ 所在階: 3階               |
| ■ 専有面積: 75.08㎡(壁芯)        | ■ バルコニー: 12.40㎡                   | ■ 間取り: 3LDK             |
| ■ 総戸数: 395戸               | ■ 規模: 地上15階建                      | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根      |
| ■ 建築年月: 平成19年6月           | ■ 分譲会社: 総合地所株式会社、株式会社長谷工コミュニティ他2社 | ■ 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ   |
| ■ 施工会社: 新日本建設株式会社、株式会社長谷工 | ■ インターネット利用料: 825円/月額             | ■ 管理費: 11,800円/月額       |
| ■ 管理形態: 全部委託              | ■ 自治会費: 300円/月額                   | ■ エレベーター: 有             |
| ■ 修繕積立金: 11,800円/月額       | ■ 電気: 一括受電方式(Next Power株式会社)      | ■ 排水: 公共下水              |
| ■ テレビ視聴設備保守費: 110円/月額     | ■ 駐車場: 空有 500~7,500円/月額           | ■ ミニバイク置場: 空有 1,500円/月額 |
| ■ ガス: 都市ガス                | ■ 現況: 空室                          | ■ 引渡: 相談                |
| ■ 給水: 公営水道                |                                   |                         |
| ■ バイク置場: 空有 2,000円/月額     |                                   |                         |
| ■ 駐輪場: 空有 300円/月額         |                                   |                         |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。   |                                   |                         |



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■ JR京葉線『千葉みなと』駅 徒歩13分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年12月13日完工予定)
- ご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室6帖以上のゆとりある間取
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- バルコニーにスロップシンク有

## 新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(食洗機・ディスポーザー・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆せんどう千葉みなと店まで徒歩5分(約330m)
- ◆イオンスタイル千葉みなと店まで徒歩7分(約510m)
- ◆セブンイレブン千葉問屋町店まで徒歩1分(約60m)
- ◆ファミリーマート千葉問屋町店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ドラッグセイムス問屋町店まで徒歩5分(約380m)
- ◆ドン・キホーテ千葉ポートタウン店まで徒歩4分(約310m)
- ◆双葉幼稚園まで徒歩16分(約1,270m)
- ◆いろは保育園まで徒歩5分(約390m)
- ◆新宿小学校まで徒歩13分(約970m)
- ◆新宿中学校まで徒歩8分(約580m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673  
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。