



コスモ保土ヶ谷サニーヒルズ 201号室

間取り／3LDK+WIC
専有面積／67.65㎡
バルコニー／9.00㎡

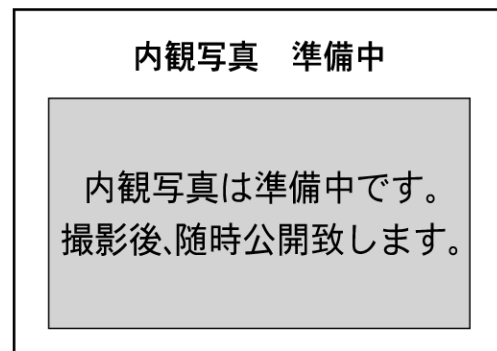
販売価格 **2,198** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション物件 (令和7年12月13日完工予定)

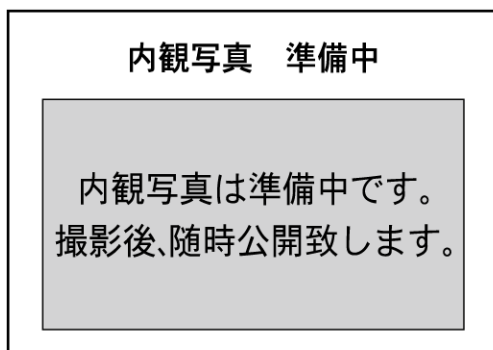
◆2階の角部屋/日当たり良好!!/管理体制良好!!



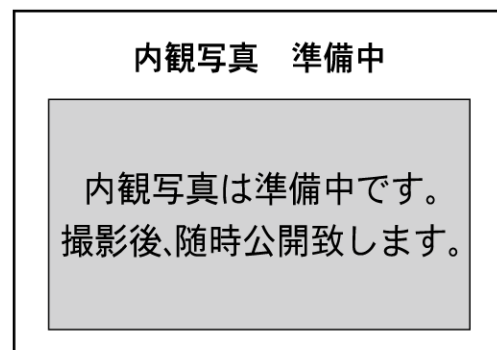
▲外観



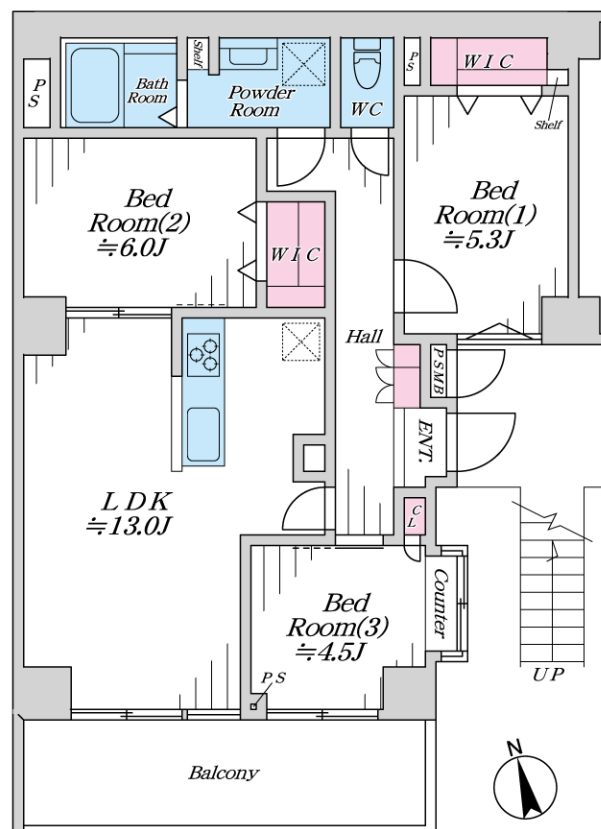
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■湘南新宿ライン・横須賀線 『保土ヶ谷』 駅 バス9分
『法泉町』 停歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 対面式キッチン
- 各居室に収納あり(WICあり)

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン(法泉町)まで徒歩5分(約380m)
- ◆初音丘小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆橘中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要

- 所 在:神奈川県横浜市保土ヶ谷区法泉1丁目9-1
- 用途地域:第一種低層住居専用地域
- 間 取:3LDK+WIC
- 建築年月:平成3年11月
- 管理形態:全部委託
- 町内会費:400円/月額
- 給 水:公営水道
- 自転車置き場:空有 月額200円

- 土地権利:所有権
- 所 在:階:2階
- 総 戸 数:28戸
- 分譲会社:株式会社リクルートコスモス
- 管理人状況:日勤
- エレベーター:有 ※当該住戸へは階段使用
- 排 水:公共下水
- 現 況:空室

- 土地面積(公簿):2,371.98㎡
- 専有面積(壁芯):67.65㎡
- 規 模:地上5階建
- 施工会社:株式会社泰洋建設
- 管 理 費:16,000円/月額
- ガ ス:都市ガス
- 駐 車 場:空無
- 引 渡:即時

- 共有持分:20万914分の6,765
- バルコニー:9.00㎡
- 構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社:合人社計画研究所
- 修繕積立金:8,730円/月額
- 電 気:一括受電方式ではない
- バイク置き場:空有 月額500円~700円
- そ の 他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。