



コスモ保土ヶ谷サニーヒルズ 201号室

間取り／3LDK+WIC

専有面積／67.65㎡

バルコニー／9.00㎡

販売価格 **2,198** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション物件 (令和7年12月13日完工予定)

◆2階の角部屋/日当たり良好!!/管理体制良好!!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

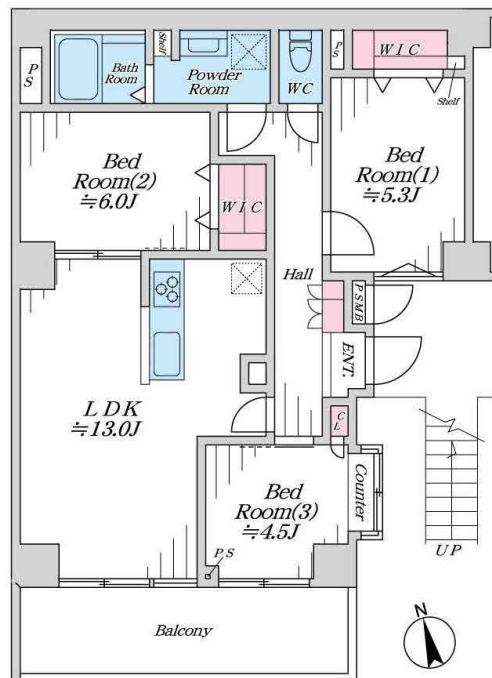
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ 湘南新宿ライン・横須賀線 『保土ヶ谷』 駅 バス9分
『法泉町』 停歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 対面式キッチン
- 各居室に収納あり(WICあり)

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器)
- U・B新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ローン(法泉町)まで徒歩5分(約380m)
- ◆ 初音丘小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ 橋中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要

■ 所 在: 神奈川県横浜市保土ヶ谷区法泉1丁目9-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 2,371.98㎡	■ 共有持分: 20万914分の6,765
■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域	■ 所 在 階: 2階	■ 専有面積(壁芯): 67.65㎡	■ バルコニー: 9.00㎡
■ 間 取: 3LDK+WIC	■ 総 戸 数: 28戸	■ 規 模: 地上5階建	■ 構 造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 平成3年11月	■ 分譲会社: 株式会社リクルートコスモス	■ 施工会社: 株式会社泰洋建設	■ 管理会社: 社会人計画研究所
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤	■ 管 理 費: 16,000円/月額	■ 修繕積立金: 8,730円/月額
■ 町内会費: 400円/月額	■ エレベーター: 有 ※当該住戸へは階段使用	■ ガ ス: 都市ガス	■ 電 気: 一括受電方式ではない
■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共下水	■ 駐 車 場: 空無	■ バイク置き場: 空有 月額500円~700円
■ 自転車置き場: 空有 月額200円	■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 即時	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。