

# 分譲賃貸マンション

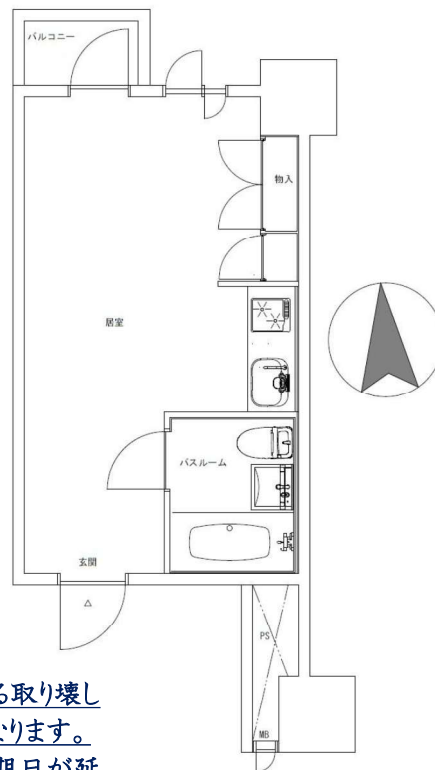
2026年11月30日迄の定期借家契約となります。

公園通り沿いに立地した分譲ヴィンテージマンション！  
渋谷区役所に隣接しています。  
白いタイル貼りの外観  
人気のターミナル駅「渋谷」から徒歩8分！！



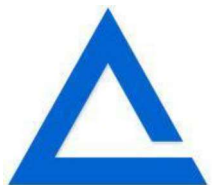
★本物件は再開発による取り壊しまでの定期借家契約となります。  
取り壊しの為の明け渡し期日が延期となった場合、新たな明け渡し期日まで再契約は可能です。

☆住居・事務所使用可(規約による制限有)  
☆水商売可、ルームシェア可、外国籍可  
☆ハウスクリーニング済み☆諸条件応相談可



|        |                                                                                                                                                                                                         |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 物件名    | 渋谷ホームズ<br>514号室                                                                                                                                                                                         |  |
| 最寄駅    | JR山手線他<br>「渋谷」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                    |  |
| 間取     | 1 R                                                                                                                                                                                                     |  |
| 賃貸条件   | 賃料月額110,000円                                                                                                                                                                                            |  |
|        | 礼金なし・敷金1ヶ月                                                                                                                                                                                              |  |
| 所在     | 東京都渋谷区宇田川町2-1                                                                                                                                                                                           |  |
| 構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建                                                                                                                                                                                   |  |
| 使用部分面積 | 専有面積 19.51㎡ バルコニー面積 1.80㎡                                                                                                                                                                               |  |
| 入居日    | 即時                                                                                                                                                                                                      |  |
| 築年月    | 1975年(昭和50年)9月築                                                                                                                                                                                         |  |
| 管理費    | 無                                                                                                                                                                                                       |  |
| 契約期間   | 定期借家契：2026年11月30日迄                                                                                                                                                                                      |  |
| 特記事項   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社にご加入いただきます。<br/>契約時50%～、以降1年毎に1万円～</li> <li>●電気：一括受電方式でない</li> </ul>                                                                                        |  |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険に加入のこと</li> <li>●退去時の清掃費は借主負担<br/>(取り壊しによる明渡期日1ヵ月前まで入居の場合は不要)</li> <li>●鍵交換費借主負担</li> <li>●ペット飼育不可</li> <li>●短期解約違約金有り</li> <li>●現況と図面が異なる場合現況優先</li> </ul> |  |

〒160-0023 新宿区西新宿 7-5-25 西新宿プライムスクエア 7F



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

全国宅地建物取引業保証協会会員 国土交通大臣(1)第9873号

T E L 03-6304-0517

F A X 03-6304-0500

・手数料負担の割合

|    |    |    |      |
|----|----|----|------|
| 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 元付 | 0% | 客付 | 100% |

・取引形態：貸主

担当：長谷川

携帯：090-8565-0912