

- ◆再開発の進む「品川」駅へペデストリアンデッキにて直結
- ◆21階南東向き住戸/総戸数650戸のシンボルタワーマンション
- ◆高級感あふれるプレミアム仕様のリノベーション



▲外観



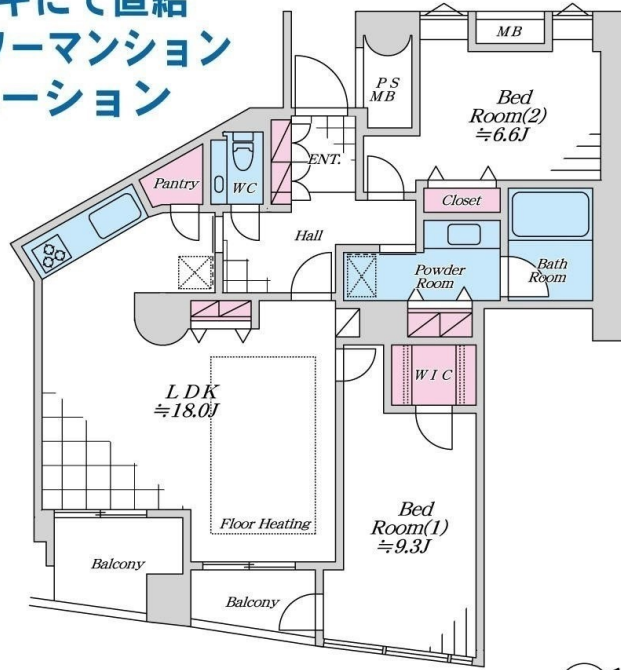
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 山手線・京浜東北線 東海道新幹線 『品川』駅 徒歩6分
- 京急本線 『北品川』駅 徒歩7分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- LDK・玄関・トイレ・洗面・ホールに磁器質タイル張りで高級感有
- 各階にダストステーション有・24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可能(細則有)
- トランクルーム専用使用権付き
- 充実の共用部…
- 【1階】茶室、カフェ
- 【2階】レセプションカウンター、ミニストア
- 【3階】エッグシアター
- 【25階】コンディショニングハウス、フィットネスゾーン、リラクゼーションゾーン
- 【28階】スカイデッキ 【41階】ゲストハウス
- 【42階】スカイサロウン

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- LDK・玄関・トイレ・洗面・ホール磁器質タイル張り施工
- 建具新規交換 ●給湯器新規交換
- 全室天井式エアコン新規交換 ●リビング床暖房新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能ディスポーザー付)
- UB新規交換(LIXIL製-最高級UB“スパージュ”設置)
- 人造大理石カウンター洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規交換 ●人感センサー設置
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆デイリーヤマザキ京王品川ビル店まで徒歩1分(約70m)
- ◆ファミリーマート品川グランバサージュ店まで徒歩2分(約160m)
- ◆マルエツ北品川一丁目店まで徒歩5分(約390m)
- ◆トモズ品川インターシティ店まで徒歩5分(約400m)
- ◆品川インターシティまで徒歩5分(約340m)
- ◆蝶理株式会社東京診療所まで徒歩5分(約350m)
- ◆台場幼稚園まで徒歩9分(約700m)
- ◆ふたばクラブ港南保育園まで徒歩2分(約120m)
- ◆台場小学校まで徒歩10分(約740m)
- ◆品川学園まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都港区港南2-16-7	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)9,578.71㎡	■共有持分:8,708/5,208,772
■所 在 階:21階	■専有面積:87.08㎡(壁芯)	■バルコニー:8.91㎡	■間 取 り:2LDK
■規 模:地下3階付43階建	■構 造:鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成15年3月	■総 戸 数:650戸
■施工会社:大林・大日本・不動産建設共同企業体	■管理会社:株東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■分譲会社:三菱商事株・東京建物株他
■全体修繕積立金:月額3,920円(※2026年3月より月額8,620円に改定予定)	■住宅管理費:月額16,900円	■住宅修繕積立金:月額19,330円(※2026年3月より月額69,840円に改定予定)	■全体管理費:月額11,700円
■インターネット接続料:月額1,265円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水道	■駐 車 場:空有 30,000~45,000円/月額(令和7年11月現在)	■駐 輪 場:空有 200~500円/月額(令和7年11月現在)
■バイク置場:空有 2,000~3,000円/月額(令和7年11月現在)	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様:売主
 手数料:2%(税込)
 担当 松尾 090-2305-7264
 matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。