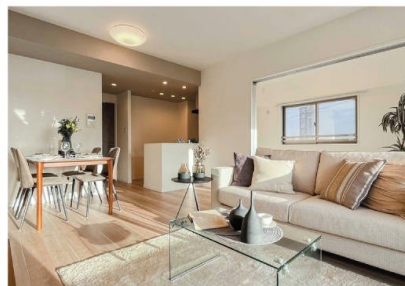


- ◆新規内装リノベーション(令和7年12月20日完工)
- ◆南西、南東向き角住戸に付き陽当り良好
- ◆春日部駅まで徒歩8分の駅近マンション!
- ◆ペット飼育可(細則あり)



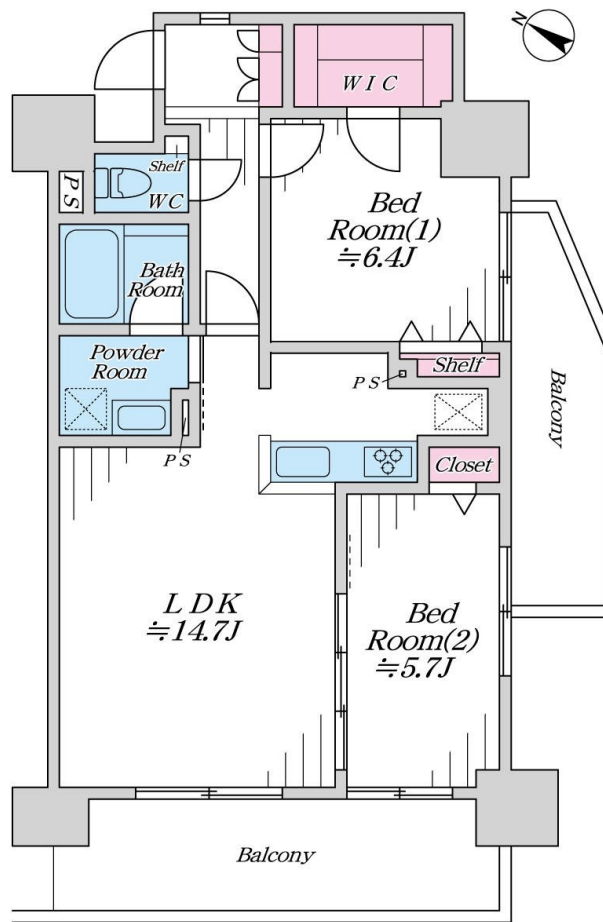
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東武伊勢崎線『春日部』駅 徒歩8分

物件ポイント

- ララガーデン春日部まで徒歩5分!
- 南東側の窓は外から室内が見えにくいマジックミラー仕様
- 全居室収納あり
- オートロック付きマンションのためセキュリティ面も安心
- 3枚引戸を全開にして20.4帖のリビングとしても利用可能

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヤオコーララガーデン春日部店まで徒歩5分(約400m)
- ◆さくら薬局春日部駅前店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ヤマザキYショップ富士見屋路店まで徒歩3分(約170m)
- ◆春日部仲町郵便局まで徒歩8分(約600m)
- ◆三井ショッピングパークララガーデン春日部まで徒歩5分(約400m)
- ◆黄川田クリニックまで徒歩4分(約310m)
- ◆春日部幼稚園まで徒歩4分(約310m)
- ◆あおぞら保育園まで徒歩6分(約410m)
- ◆粕壁小学校まで徒歩4分(約310m)
- ◆春日部中学校まで徒歩18分(約1,400m)

物件概要		Outline	
■所 在 埼玉県春日部市粕壁東1丁目27-29	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)452.39㎡	■所在階:4階
■共有持分:5,969/171,741	■用途地域:商業地域	■所在階:4階	■間 取 り:2LDK
■専有面積:59.69㎡(壁芯)	■バルコニー:16.87㎡	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■施工会社:網ウラタ
■総戸数:29戸	■規模:地上11階建	■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤管理
■建築年月:平成24年11月	■分譲会社:株式会社サジェスト	■修繕積立金:月額20,200円	■インターネット利用料:月額660円
■管理会社:網レーベンコミュニティ	■管理形態:全部委託	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■管理費:月額8,600円	■修繕積立金:月額20,200円	■排水:公共下水	■駐車場:空 10,000円/月額
■エレベーター:有り	■ガス:都市ガス	■排水:公共下水	■駐 車 場:空 10,000円/月額
■給 水:公営水道	■排水:公共下水	■駐 車 場:空 10,000円/月額	■現 況:空室
■バイク置場:空有 2,000円/月額	■駐 車 場:空有 2,000円/月額	■現 況:空室	■その他:※司法書士は当社指定となります。
■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。