



藤和東林間コープ 307号室

間取り／3LDK
専有面積／64.51㎡
バルコニー／5.75㎡

販売価格

2,498 (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件(令和7年12月19日完工予定)
- ◆エアコン2台新規設置済み!最上階のため上階からの騒音がゼロ!!
- ◆商業施設等充実している相模大野駅もアクセス可能!2駅2路線利用可能



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

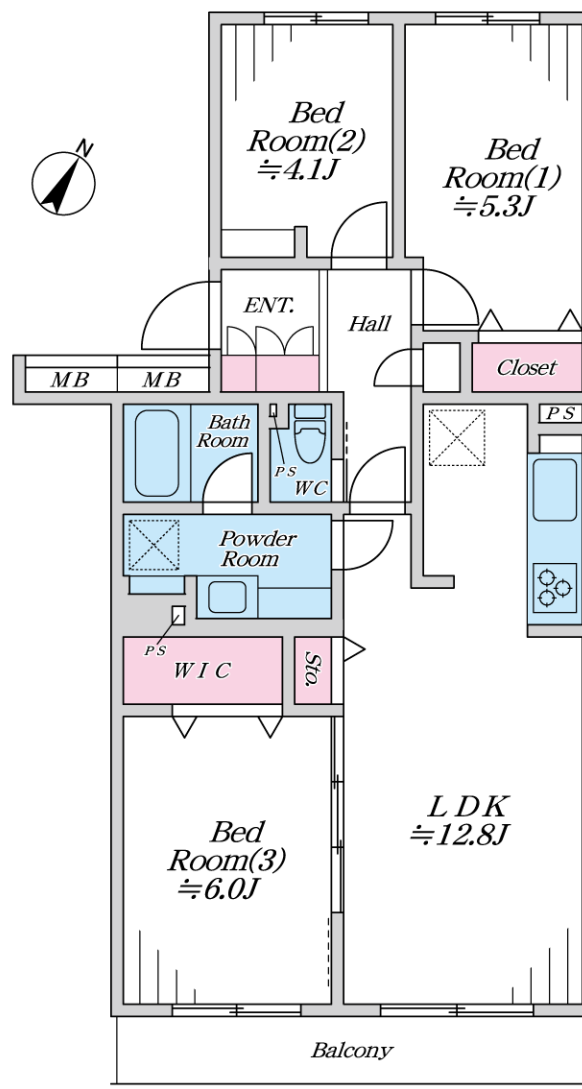
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急江ノ島線 『東林間』 駅 徒歩11分
『相模大野』 駅 徒歩15分
- 小田急小田原線 『相模大野』 駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム物件(令和7年12月19日完工予定)
- 実需層の裾野が広い3LDK
- 引っ越した日から直ぐに住めるリフォーム物件
- 周辺にはスーパーやコンビニ、インフラが揃っていて住みやすい環境

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- UB新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆sanwa東林間店まで徒歩12分(約940m)
- ◆セブンイレブン相模原東林間1丁目店まで徒歩5分(約330m)
- ◆クリエイトSD相模原東林間店まで徒歩7分(約560m)
- ◆川村医院まで徒歩4分(約270m)
- ◆鶴の台小学校まで徒歩11分(約860m)
- ◆新町中学校まで徒歩8分(約570m)

物件概要		Outline
■所 在:相模原市南区東林間1-19-2	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,837.75㎡
■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■所 在 階:3階	■専有面積:64.51㎡(壁芯)
■バルコニー面積:5.75㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:42戸
■規 模:地上3階建	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	
■建築年月:昭和58年3月	■分譲会社:藤和不動産㈱	■施工会社:木内建設㈱
■管理会社:三洋装備㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回管理
■管理費:月額7,470円	■修繕積立金:月額10,000円	■エレベーター:無
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:敷地内駐車場:空無 近隣駐車場:空有 11,000円/月額	■現 況:空室
■バイク置場:空有 無料	■駐 輪 場:空有 無料	
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。