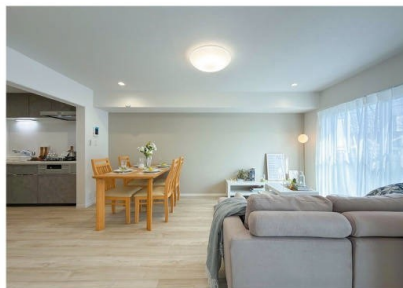


- ◆新規内装リフォーム物件(令和7年12月19日完工)
- ◆エアコン2台新規設置済み!最上階のため上階からの騒音がゼロ!!
- ◆商業施設等充実している相模大野駅もアクセス可能!2駅2路線利用可能



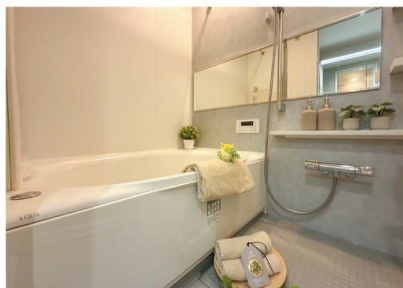
▲外観



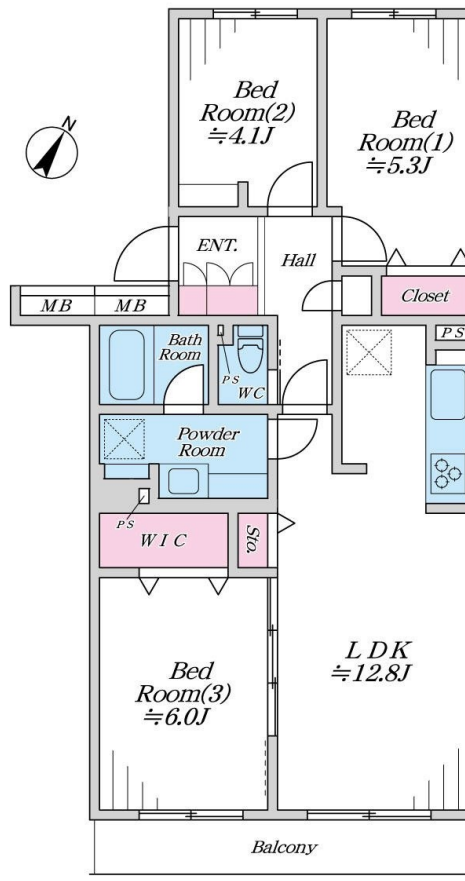
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急江ノ島線 『東林間』 駅 徒歩11分
『相模大野』 駅 徒歩15分
- 小田急小田原線 『相模大野』 駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム物件(令和7年12月19日完工)
- 実需層の裾野が広い3LDK
- 引っ越した日から直ぐに住めるリフォーム物件
- 周辺にはスーパーやコンビニ、インフラが揃っていて住みやすい環境

リフォーム内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- UB新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆sanwa東林間店まで徒歩12分(約940m)
- ◆セブンイレブン相模原東林間1丁目店まで徒歩5分(約330m)
- ◆クリエイトSD相模原東林間店まで徒歩7分(約560m)
- ◆川村医院まで徒歩4分(約270m)
- ◆鶴の台小学校まで徒歩11分(約860m)
- ◆新町中学校まで徒歩8分(約570m)

物件概要

- | | | |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| ■所 在:相模原市南区東林間1-19-2 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積(公簿)1,837.75㎡ |
| ■用途地域:第一種中高層住居専用地域 | ■所 在:3階 | ■専有面積:64.51㎡(壁芯) |
| ■バルコニー面積:5.75㎡ | ■間 取:3LDK | ■総 戸 数:42戸 |
| ■規 模:地上3階建 | ■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根 | |
| ■建築年月:昭和58年3月 | ■分譲会社:藤和不動産㈱ | ■施工会社:木内建設㈱ |
| ■管理会社:三洋装備㈱ | ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:巡回管理 |
| ■管 理 費:月額7,470円 | ■修繕積立金:月額10,000円 | ■エレベーター:無 |
| ■ガ ス:都市ガス | ■電 気:一括受電方式でない | ■給 水:公営水道 |
| ■排 水:公共下水 | ■駐 車 場:敷地内駐車場:空無 近隣駐車場:空有 11,000円/月額 | ■駐 輪 場:空有 無料 |
| ■バイク置場:空有 無料 | ■其 他:※司法書士は当社指定となります。 | |
| ■引 渡:相談 | | |

Outline

