

- ◆角部屋・バルコニー×3!! 通風・採光良好
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(細則有)
- ◆総戸数138戸のビッグコミュニティ!! 防犯カメラ付設で安心の管理体制



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

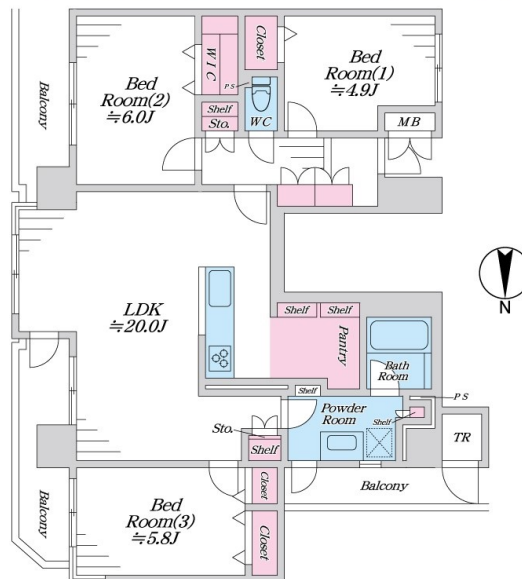
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR総武線 『新小岩』 駅バス10分 徒歩2分
- 都営新宿線 『一之江』
『船堀』 駅バス 9分 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年12月27日完工予定)
- パントリー・WIC・トランクルーム完備で豊富な収納力
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 四季を感じられる公園隣接
- 小中学校徒歩圏内

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管メーターから更新)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマートまで徒歩3分(約200m)
- ◆まいばすけっとまで徒歩2分(約140m)
- ◆スギ薬局まで徒歩5分(約400m)
- ◆サミット総合病院まで徒歩8分(約600m)
- ◆区立松江第四中学校まで徒歩9分(約720m)
- ◆区立大杉小学校まで徒歩7分(約500m)

物件概要

■所 在東京都江戸川区松江2-15-12	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)3,270.62㎡	■共有持分:856/100,000
■用途地域:近隣商業地域・準工業地域	■所 在 階:3階	■専有面積:81.97㎡(壁芯)	■バルコニー:15.61㎡
■間 取 3LDK+WIC+パントリー+TR	■総 戸 数:138戸	■規 模:地上11階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造
■建築年月:昭和61年7月	■分譲会社:長谷工不動産	■施工会社:長谷川工務店	■管理会社:長谷工コミュニティ
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額14,340円	■修繕積立金:月額14,530円
■エレベーター:2基有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:来客用のみ平地2台(近隣月極空有)	■電 気:一括受電方式でない	■バイク置場:空有 6,000円/年額(令和7年12月現在)
■駐 輪 場:空有 1台目無償 2台目以降年額3,600円(令和7年12月現在)		■現 況:空室	■引 渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。2023年大規模修繕工事済			

Outline

