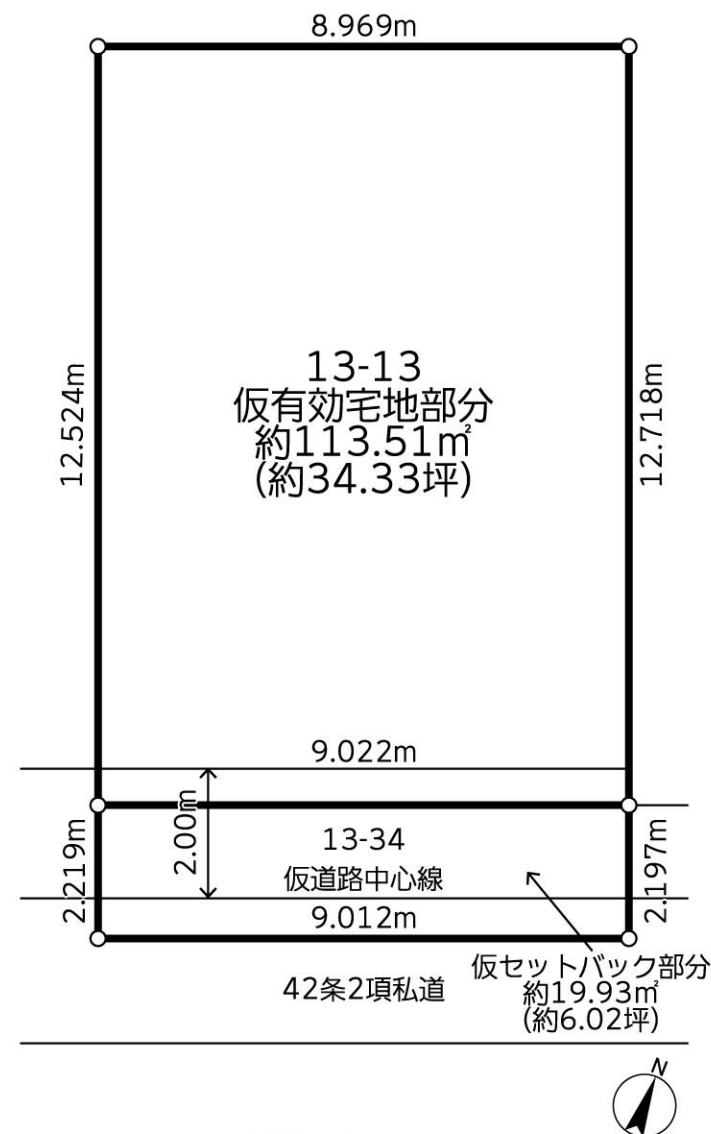


都営三田線「志村坂上」駅徒歩7分

- ◎志村坂上駅徒歩7分の好立地
- ◎駅からフラットアクセスです。
- ◎建築条件なし・南道路の整形地です。
- ◎間口約9.02m×奥行約12.5m
- ◎S B後の有効敷地面積:約113.51㎡(34.33坪)



板橋区 小豆沢2丁目 売地



物件概要

- 所在地／板橋区小豆沢2-29-1(住居表示)
- 地番／板橋区小豆沢2丁目13番13,13番34(以上2筆)
- 地積／13番13(117.48㎡)13番34(15.96㎡)2筆合計:133.44㎡ ●土地権利／
- 地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200%
- 敷地面積の最低限度／70㎡ ●高度地区／第2種高度地区
- 日影規制／5H 3H/4M、宅地造成等規制区域 ●防火指定／準防火地域
- 接道状況／私道幅員約4.0m ●設備／下水:公共下水、水道:公営水道、ガス:東京ガス
- ※現在確定測量作業中、細街路拡幅整備協議中(12月末確定予定)
- ※セットバック後の仮有効敷地面積は約113.51㎡(増加減の可能性あり)
- ※仮S B面積19.93㎡(増加減の可能性あり)

販売価格 7,298万円

土地面積:133.44㎡

※図面と現況と異なる場合は、現況を優先します。

Life information

東武ストア小豆沢店まで.....(約122m)
いなげや板橋小豆沢店まで.....(約287m)
ファミリーマート小豆沢二丁目店まで.....(約133m)
クリエイトエス・ディー板橋小豆沢店まで.....(約152m)
赤羽西六郵便局まで.....(約592m)
板橋区立さかうえ保育園まで.....(約247m)
板橋区立志村第四小学校まで.....(約509m)
板橋区立志村第二中学校まで.....(約340m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。